

土地建物	価格 390 (非課税) 万円	交通 羽越本線『鶴岡』駅 自動車利用 約20分	住所(住居表示) 鶴岡市黒川字大杉川原446番地 他
------	---------------------------	----------------------------	-------------------------------

黒川字大杉川原店舗居宅付土地

■RC造 店舗兼居宅 S57築
■事業用物件としておすすめ



現況有形有姿
契約不適合責任
境界明示無
残置物処分買主負担
※利用には手直しが必要です

(参考)
令和5年度 固定資産税
年額983,600円

建物別棟2棟
①店舗・居宅・物置
鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
1階46.28㎡、2階76.03㎡、3階51.40㎡
築年月不詳
②店舗・居宅
鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
1階71.69㎡、2階75.98㎡ S44.9.1築

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 1679 m ² (507.91) 坪 私道負担面積: m ² () 坪 地目: 畑(現況宅地 勢: 傾斜地) 接面道路: 東側 幅員10.5mの公道に約33m接道 その他 ※別途土地228.43㎡も売買対象となります。
構造	RC(鉄筋コンクリート)陸屋根地上3階建 建築年月: 1982年(昭和57年) 10月 建物面積 1階 446.00 m ² 2階 490.84 m ² 3階 465.35 m ² 合計(公簿) 1402.19 m ² (424.17) 坪 その他: ※別棟2棟あり 間取り: 店舗・居宅
制限	都市計画: 市街化調整区域 用途地域: 条例区域内 建ぺい率: 70 % 容積率: 200 % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限: 崖地条例
施設	水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 ※本下水は第三者敷地を經由してポンプアップして使用しています。 駐車場: 有 台数: 10台以上
引渡	現況: 居住中 引渡し: 相談
備考	現況有形有姿・契約不適合責任・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
櫛引東小学校	1000m	コンビニ	3660m
櫛引中学校	1250m	スーパー	2500m

旧価格590万円から490万円、新価格390万円に値下げしました。旧価格公表時期R6.2.15、R6.6.12、R6.9.9変更

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/	ISHIBASHI	山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産 株式会社 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221	360度カメラで現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。	JR 鶴岡駅 マリカ西館 マリカ東館 理容フレッズ 7F 青森屋 MARICA 駐車場 2F 石橋不動産 専用駐車場 酒田 温海
---	------------------	--	--	---