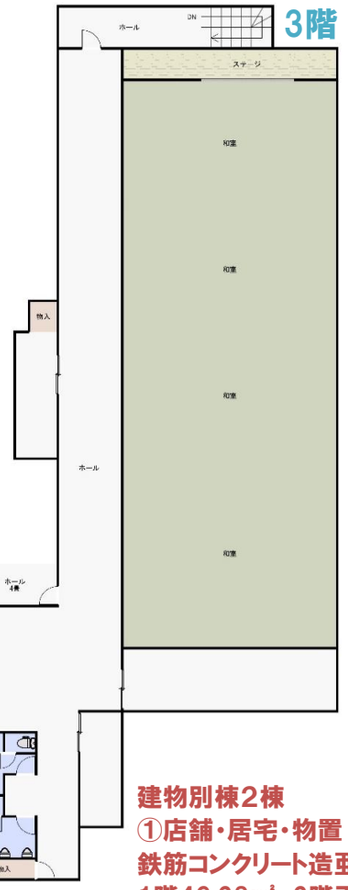
土地建物	価格	交通	住所（住居表示）
	200 （非課税）万円	羽越本線 『鶴岡』 駅　自動車利用　約20分	鶴岡市黒川字大杉川原446番地　他

黒川字大杉川原店舗居宅付土地

■RC造 店舗兼居宅 S57築
■事業用物件としておすすめ















現況有形有姿
契約不適合責任
境界明示無
残置物処分買主負担
※利用には手直しが必要です

（参考）
令和5年度 固定資産税
年額983,600円

建物別棟2棟
①店舗・居宅・物置
鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
1階46.28㎡、2階76.03㎡、3階51.40㎡
築年月不詳
②店舗・居宅
鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
1階71.69㎡、2階75.98㎡ S44.9.1築

※諸条件ご相談ください。

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

Life Information

櫛引東小学校	1000m	コンビニ	3660m
櫛引中学校	1250m	スーパー	2500m

土地

土地権利	所有権
土地面積	公簿　1679 ㎡（ 507.91 ）坪
私道負担面積	㎡（ ）坪
地目	畑（現況宅地
勢	傾斜地
接面道路	東側　幅員10.5mの公道に約33m接道
その他	※別途土地228.43㎡も売買対象となります。

建物

構造	RC(鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ)陸屋根地上3階建
建築年月	1982年(昭和57年) 10月
建物面積	1階　446.00 ㎡
	2階　490.84 ㎡
	3階　465.35 ㎡
	合計（公簿）　1402.19 ㎡（ 424.17 ）坪
その他	※別棟2棟あり
間取り	店舗・居宅

制限

都市計画	市街化調整区域
用途地域	条例区域内
建ぺい率	70 %　容積率：200 %
高度地区	指定なし
防火地域	指定なし
土地区画整理事業	指定なし
道路計画	指定なし
その他の法令上の制限	崖地条例

施設

水道	公営水道
ガス	個別プロパンガス
雑排水	本下水
汚水	本下水
	※本下水は第三者敷地を経由してポンプアップして使用しています。
駐車場	有　台　数：10台以上

引渡

現況	居住中
引渡し	相談

備考

現況有形有姿・契約不適合責任・境界明示無

取引態様：専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟 （公社）山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
http://espo1484.co.jp/

ISHIBASHI

山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産 株式会社
お客様専用 フリーダイヤル 0120-81-5411
〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号
（鶴岡駅前）
TEL 0235-22-5411
FAX 0235-22-6221

360度カメラで現地をご覧頂けます。
※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。

