

土地建物	価格 140 (非課税) 万円	交通 羽越本線『鶴岡』駅 バス15分 「稲生二丁目」停留所 徒歩3分	住所(住居表示) 鶴岡市陽光町2番9号
------	------------------------------	--	-------------------------------

陽光町2番土地建物

- 北東角地 土地25坪 建物31坪6K
- 住宅兼店舗としても利用可能
- 前面道路消雪機能有
- 古家付土地としてもご検討下さい



現況有形有姿・契約不適合責任免責
境界明示無 ※建物手直しが必要です。

Life Information

朝陽第四小学校	920m	コンビニ	690m
鶴岡第四中学校	1350m	スーパー	810m



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 83.53 m ² (25.26) 坪 私道負担面積: m ² () 坪 地 目: 宅地 地 勢: 平坦 接面道路: 東側 幅員7.4mの公道に約6m接道 北側 幅員4mの私道に約13m接道 ※北側4m未満の際建替え時セットバック要
建物	構 造: 木造地上2階建 建築年月: 1964年(昭和39年) 9月 増 改 築: 1969年(昭和44年) 11月 建物面積 1階 61.81 m ² 2階 42.77 m ² 合計(公簿) 104.58 m ² (31.63) 坪 その他: 間 取 り: 6K
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種住居地域 建ぺい率: 60 % 容積率: 200 % 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水 道: 公営水道 ガ ス: 都市ガス 雑 排 水: 本下水 汚 水: 本下水 その他: 駐 車 場: 無 台 数:
引渡	現 況: 空室 引渡し: 相談
備考	現況有形有姿・契約不適合責任・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

旧価格150万円から140万円に価格変更しました。旧価格公表時期R6.1.19、R6.8.24変更

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/		山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産 株式会社 お客様専用 フリーダイヤル 0120-81-5411 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221	360度カメラで 現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社 HPにアクセス出来ます。	
---	--	--	--	--