

土地建物	価格 264 (非課税) 万円	交通 羽越本線 『三瀬』 駅 徒歩 14 分	住所(住居表示) 鶴岡市三瀬己381番地92
------	---------------------------	---------------------------	----------------------------------

三瀬字横町381番中古戸建 (オーナーチェンジ)

■南東角地 三瀬海岸・三瀬駅徒歩圏内

□月額賃料44,000円 年額528,000円
 表面利回り20% ※表面利回りとは満室時
 想定年収を販売価格で割ったものです。
 賃料を保証するものではありません。
 (参考) 令和5年度固都税額
 土地建物合計年額18,290円

土地権利: 所有権
 土地面積: 公簿 79.45 m² (24.03) 坪
 私道負担面積: m² () 坪
 地目: 宅地 地勢: 平坦
 接面道路: 南側 幅員20mの公道に約9m接道
 東側 幅員5.7~6.0mの公道に約7.5m接道

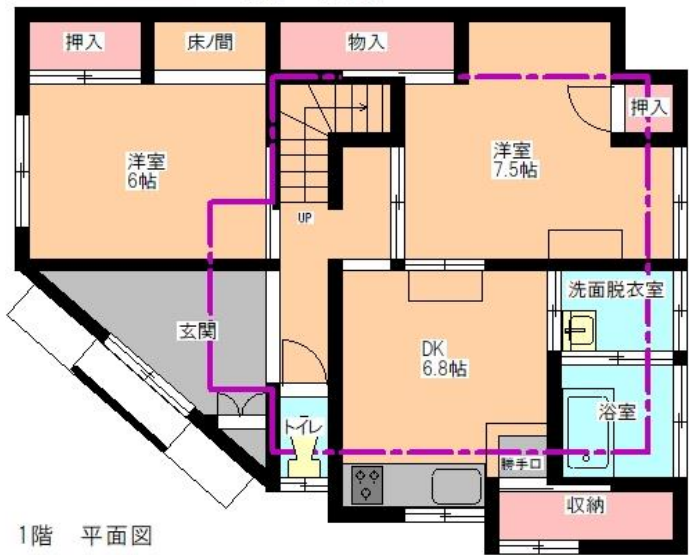
構造: 木造地上2階建
 建築年月: 1976年(昭和51年)7月
 増改築:
 建物面積 1階 43.76 m²
 2階 33.00 m²
 合計(公簿) 76.76 m² (23.22) 坪
 その他:
 間取り: 4DK

都市計画: 市街化調整区域
 用途地域: 条例区域内
 建ぺい率: 70% 容積率: 200%
 高度地区: 指定なし
 防火地域: 指定なし
 土地区画整理事業: 指定なし
 道路計画: 指定なし
 その他の法令上の制限: 津波・土砂災害警戒区域

施設
 水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス
 雑排水: 側溝 汚水: 汲取式
 その他:
 駐車場: 無 台数:

引渡
 現況: 賃貸中
 引渡し: 相談

備考
 現況有形有姿・契約不適合責任・境界明示無
 取引態様: 専属専任媒介



Life Information			
豊浦小学校	1200m	コンビニ	330m
豊浦中学校	630m	スーパー	11900m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産株式会社
 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

