

土地建物	価格 190 (非課税) 万円	交通 羽越本線 『三瀬』 駅 徒歩 14 分	住所(住居表示) 鶴岡市三瀬己381番地92
------	------------------------------	---------------------------	----------------------------------

三瀬字横町381番中古戸建 (オーナーチェンジ)

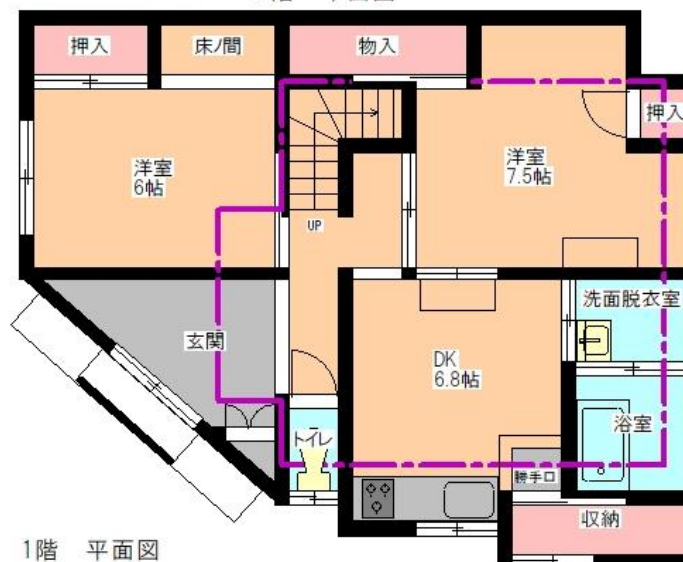
■南東角地 三瀬海岸・三瀬駅徒歩圏内



□月額賃料32,000円 年額384,000円
 表面利回り20% ※表面利回りとは満室時
 想定年収を販売価格で割ったものです。
 賃料を保証するものではありません。
 (参考) 令和5年度固都税額
 土地建物合計年額18,200円



2階 平面図



1階 平面図

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



Life Information

豊浦小学校	1200m	コンビニ	330m
豊浦中学校	630m	スーパー	11900m

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 79.45 m ² (24.03) 坪 私道負担面積: m ² () 坪 地 目: 宅地 地 勢: 平坦 接面道路: 南側 幅員20mの公道に約9m接道 東側 幅員5.7~6.0mの公道に約7.5m接道
建物	構 造: 木造地上2階建 建築年月: 1976年(昭和51年) 7月 増 改 築: 建物面積 1階 43.76 m ² 2階 33.00 m ² 合計(公簿) 76.76 m ² (23.22) 坪 その他: 間 取 り: 4DK
制 限	都市計画: 市街化調整区域 用途地域: 条例区域内 建ぺい率: 70 % 容積率: 200 % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限: 津波・土砂災害警戒区域
施 設	水 道: 公営水道 ガ ス: 個別プロパンガス 雑 排 水: 側溝 汚 水: 汲取式 その他: 駐 車 場: 無 台 数:
引 渡	現 況: 賃貸中 引渡し: 相談
備 考	現況有形有姿・契約不適合責任・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/	ISHIBASHI	山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産 株式会社 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221	360度カメラで現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。	JR鶴岡駅 マリカ西館 マリカ東館 2F 石橋不動産 専用駐車場 酒田 温海
---	------------------	--	--	---