

土地	価格 980 (非課税) 万円	交通 羽越本線『鶴岡』駅 バス13分 「大谷地団地」停留所 停歩3分	住所(所在) 鶴岡市大西町34番4号(旧住所)
----	------------------------------	--	----------------------------

大西町34番土地

- 整形地101.86坪 市道幅員8.1~8.6m
- 住宅用地・事業用地等多岐利用可
- 買い物施設・学校等近く利便性の高い立地



歩道も有ります



※北側隣接地と一緒にご紹介も可能です。
合計土地面積673.44㎡(203.71坪)
金額19,600,000円(坪単価同じ)




※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

Life Information			
朝陽第六小学校	760m	コンビニ	100m
鶴岡第一中学校	480m	スーパー	300m

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 336.72 m ² (101.86)坪 私道負担面積: m ² ()坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 北東側 幅員8.1~8.6mの公道に約14.12m接道
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種住居地域 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定あり その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 その他:
引渡	現況: 更地 引渡し: 即可
備考	坪単価: 96,210 円 取引態様: 専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/	 ISHIBASHI	山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産株式会社 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411	〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221	 360度カメラで 現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社 HPIにアクセス出来ます。	
---	---	---	--	--	---