

# 新春 新築建売・土地販売会

1月20日(土)・21日(日) AM10:00~PM4:00

ご契約のお客様に  
**お年玉特典付!!**  
内容は来場いただいてからのお楽しみ!

完成済みの為先行してご案内可能です。

## 美原町31番A棟 新築住宅

販売価格 **2,580**万円(税込) 学区 **4小4中** 参考返済例 月々 **¥68,697**  
頭金なし、2,580万円借入の場合

土地 **175.20㎡(53.00坪)**  
建物 **111.78㎡(33.81坪)**  
1階:50.51㎡ 2階:52.17㎡ ロフト:9.10㎡ 4LDK+ロフト付  
●住居表示/鶴岡市美原町31番11号  
●建築年月/令和5年10月完成  
●接面道路/南側幅員8.6mの公道に9.6m接道  
●交通/美原町バス停徒歩8分

南道路 幅員8.6m公道 陽当り良好

区画整理された分譲地内 住環境良好

土地53坪 建物33.81坪(ロフト込)

ホームステージング済

龍

360°カメラで室内をご覧いただけます

4LDK+独立ロフトスペース 収納豊富

LDK+和室 一体利用可

駐車場コンクリート敷き3台分(カーポート2台分付)

1.2階トイレ有 全部屋照明付

1坪浴室 浴室乾燥機付

1.5坪洗面室 2階物干しスペース有

レースカーテン(一部ブラインド)付

LDKスパ暖エアコン1基付

【美原町/大宝寺町 共通概要】

●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建

●設備/オール電化・公営水道・本下水

●引渡し/即入居可

●申込/先着順(ローン確定者を優先とします)

●取引態様/土地:仲介 建物:売主

※参考返済の金利は0.65%(変動)35年返済想定(元利均等型)で計算しています

案内看板有

セブンイレブン

主婦の店

キッチン futba

第4コモンズ ツルハドラッグ

ファミリーマート

長寿温泉

小真木原運動公園

内川

販売会場

## 大宝寺町7番A棟 新築住宅

販売価格 **2,680**万円(税込) 学区 **5小2中** 参考返済例 月々 **¥71,360**  
頭金なし、2,680万円借入の場合

土地 **214.88㎡(65.00坪)**  
建物 **115.92㎡(35.06坪)**  
1階:56.31㎡ 2階:52.99㎡ ロフト:6.62㎡ 4LDK+ロフト付  
●住居表示/鶴岡市大宝寺町7番76号  
●建築年月/令和5年12月完成  
●接面道路/西側幅員6mの公道に16.4m接道 北側幅員4.4m~6.0mの公道に5.5m接道  
●交通/鶴岡駅徒歩11分

北西角地(一部官有地)幅員6.0m公道

土地65坪 建物35.06坪(ロフト込)

主寝室大型ウォークインクローゼット

シューズクローゼット付

2階

1階

ロフト

物干し場 洗面室

物入れ

シューズクローゼット

キッチン

LDK 14畳

主寝室 8.2畳

W.I.C

バス

トイレ

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ

物入れ

シューズクローゼット

玄関

ポーチ

押し入れ