

土地建物	価格 50 (非課税) 万円	交通 羽越本線 『鶴岡』 駅 自動車利用 約23分	住所(住居表示) 鶴岡市黒川字橋本102番地
------	---------------------------------	-------------------------------------	---

黒川字橋本土建物

- 居宅3K+小屋裏収納有 物置車庫別途有
- 建物手直し後お使い頂けます
- 県道沿い 鶴岡市街地へのアクセス良好



建物建替えの際、敷地と道路の間口が2mに満たない場合、官地の払い下げが必要となります。



土地権利: 所有権
 土地面積: 公簿 619 m² (187.25) 坪
 私道負担面積: m² () 坪
 地目: 宅地・雑種地・田地 地勢: 平坦
 接面道路: 東側 幅員9.3mの公道に約4.2m接道
 ※間口は官地を含みます。境界未確定です。

構造: 木造瓦葺平家建
 建築年月: 1964年(昭和39年)12月
 ※上記は保存登記時期の為新築年月日不詳
 建物面積 1階 136.62 m²
 2階 m²
 合計(公簿) 136.62 m² (41.33) 坪
 その他: 物置 木造瓦葺平家建 31.93 m²
 間取り: 3K+小屋裏収納+物置

都市計画: 市街化調整区域
 用途地域: 条例区域内
 建ぺい率: 70% 容積率: 200%
 高度地区: 指定なし
 防火地域: 指定なし
 土地区画整理事業: 指定なし
 道路計画: 指定なし
 その他の法令上の制限:

施設
 水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス
 雑排水: 本下水 汚水: 本下水
 その他:
 駐車場: 有 台数: 数台

引渡
 現況: 空室
 引渡し: 相談
 備考
 現況有形有姿・契約不適合責任・境界明示無
 取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
櫛引東小学校	1190m	コンビニ	5550m
櫛引中学校	10920m	スーパー	4330m

現況有形有姿・契約不適合責任・境界明示無
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産株式会社
 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

