

土地建物

価格

930 (非課税) 万円

交通

羽越本線 『鶴岡』駅 自動車利用 約20分

住所(住居表示)

鶴岡市黒川字小在家32番地

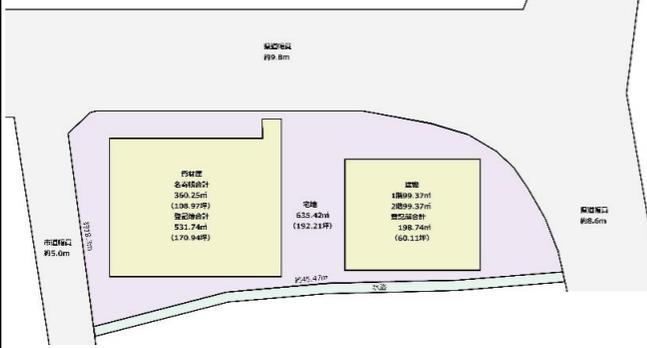
黒川字小在家中古戸建

■平成26年築 事務所付居宅3SLDK

■エレベータ設備有 閑静な住宅地

■3方角地 各部屋8帖以上確保

2階



現況有形有姿
契約不適合責任免責
境界明示無

【参考金額】

片付け費用
(居宅140万円
倉庫150万円)

解体費用
(倉庫430万円)
買主様負担となります



1階

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地権利: 所有権
 土地面積: 公簿 635.42 m² (192.22) 坪
 私道負担面積: m² () 坪
 地目: 宅地 地勢: 平坦
 接面道路: 北・東側 幅員8.6~9.8mの公道に約60m接道
 西側 幅員5mの公道に約18.3m接道

構造: 鉄筋コンクリート・木造かわら葺地上2階建
 建築年月: 2014年(平成26年)2月
 増改築:
 建物面積 1階 99.37 m²
 2階 99.37 m²
 合計(公簿) 198.74 m² (60.12) 坪
 その他: 別途古倉庫あり 登記簿面積531.74m²
 間取り: 3SLDK+事務所・倉庫

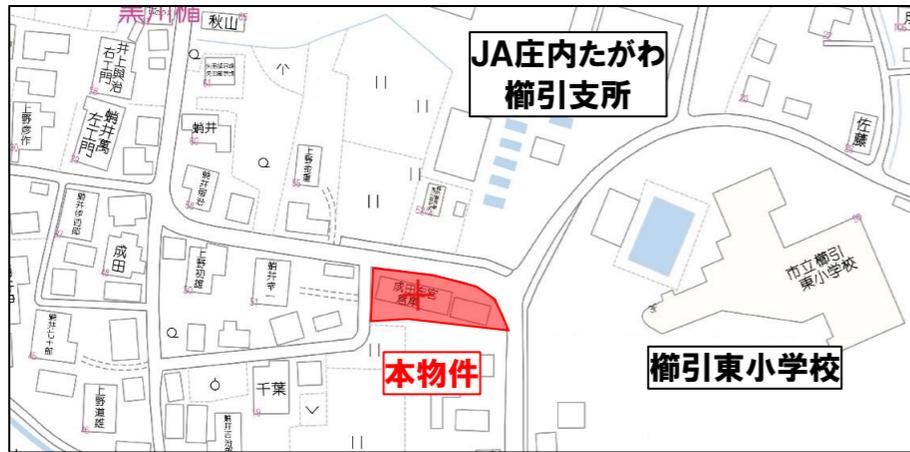
都市計画: 市街化調整区域
 用途地域: 条例区域内
 建ぺい率: 70% 容積率: 200%
 高度地区: 指定なし
 防火地域: 指定なし
 土地区画整理事業: 指定なし
 道路計画: 指定なし
 その他の法令上の制限:

水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス
 雑排水: 側溝 汚水: 個別浄化槽
 その他:
 駐車場: 有 台数: 5台以上

引渡: 現況: 空室
 引渡し: 相談

備考: 現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無
 取引態様: 専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員



Life Information

櫛引東小学校	150m	コンビニ	4410m
櫛引中学校	2050m	スーパー	3200m

信頼の構築

<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産 株式会社

お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411

〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号
(鶴岡駅前)

TEL 0235-22-5411
FAX 0235-22-6221



360度カメラで
現地をご覧頂けます。
※撮影の無い場合弊社
HPIにアクセス出来ます。

