

土地建物	価格	交通	住所(住居表示)
	2,880 (税込) 万円	羽越本線『鶴岡』駅 バス6分 「福祉センターふれあい前」停留所 徒歩2分	鶴岡市西新斎町13番20号

## 西新斎町13番新築建売住宅B区画

- 土地70坪 建物35.07坪(ロフト込)
- 4LDK+独立ロフトスペース 収納豊富
- 北東角地幅員6.0m公道 整形地 LDK17.3帖
- 駐車場コンクリート敷き4台分(カーポート2台分付)

- LDK17.3帖+独立和室5帖
- シューズクローク付・1、2階トイレ付
- 主寝室大型ウォークインクローゼット
- 1坪浴室 浴室乾燥機付
- 1.5坪洗面室・2階ホール物干しスペース有
- 全部屋照明 レースカーテン (一部ブラインド)付
- LDKスバ暖エアコン1基付



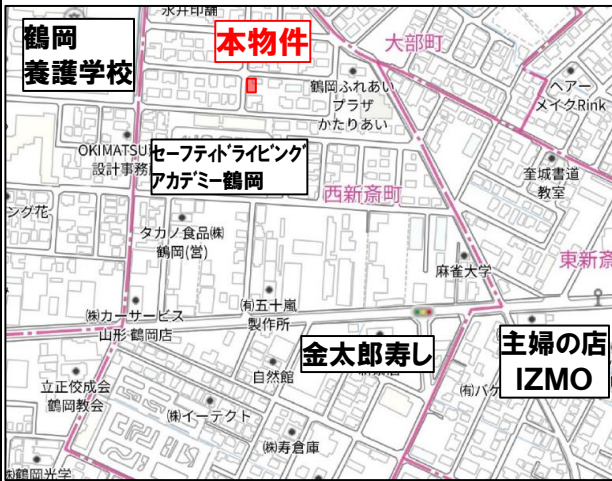
### R6.4 コンクリート工事含め完成済

建築物省エネルギー性能表示制度  
BELS評価書☆5(ZEH水準)発行物件

子育てエコホーム支援事業  
対象物件 補助額80万円  
※予算成立が条件となります。  
※住宅購入者が世帯要件を  
満たしている必要があります。

地元職人  
による  
陽当り  
住環境良好 家づくり

【建物面積】  
1階56.35㎡  
2階52.99㎡  
ロフト6.62㎡  
合計115.96㎡  
(35.07坪)



### Life Information

朝暘第六小学校	1800m	コンビニ	580m
鶴岡第一中学校	1640m	スーパー	640m

土地	土地権利: 所有権
	土地面積: 公簿 231.41 ㎡( 70.00 )坪 私道負担面積: ㎡( )坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 北側 幅員6mの公道に約11.7m接道 西側 幅員6mの公道に約20.2m接道 備考:
建物	構造: 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 建築年月: 2024年(令和6年)3月 増改築: 建物面積 1階 56.35 ㎡ 2階 52.99 ㎡ (別途ロフト有) 合計(公簿) 109.34 ㎡( 33.08 )坪 その他: 建物面積は建築確認申請面積です。 間取り: 4LDK
	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第一種低層住居専用地域 建ぺい率: 50% 容積率: 60% 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: オール電化 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 その他: 駐車場: 有 台数: 4台
	現況: 完成済 引渡し: 即入居可
備考	建築確認済証 第R05ASC-20243号 R5.11.28 取引態様: 売主

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

<p>信頼の構築</p> <p><a href="http://espo1484.co.jp/">http://espo1484.co.jp/</a></p>		<p>山形県知事免許(8)第1687号</p> <p>石橋不動産 株式会社</p> <p>お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411</p>	<p>〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)</p> <p>TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221</p>	<p>360度カメラで現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社HPIにアクセス出来ます。</p>	
---	--	--	--	---	--