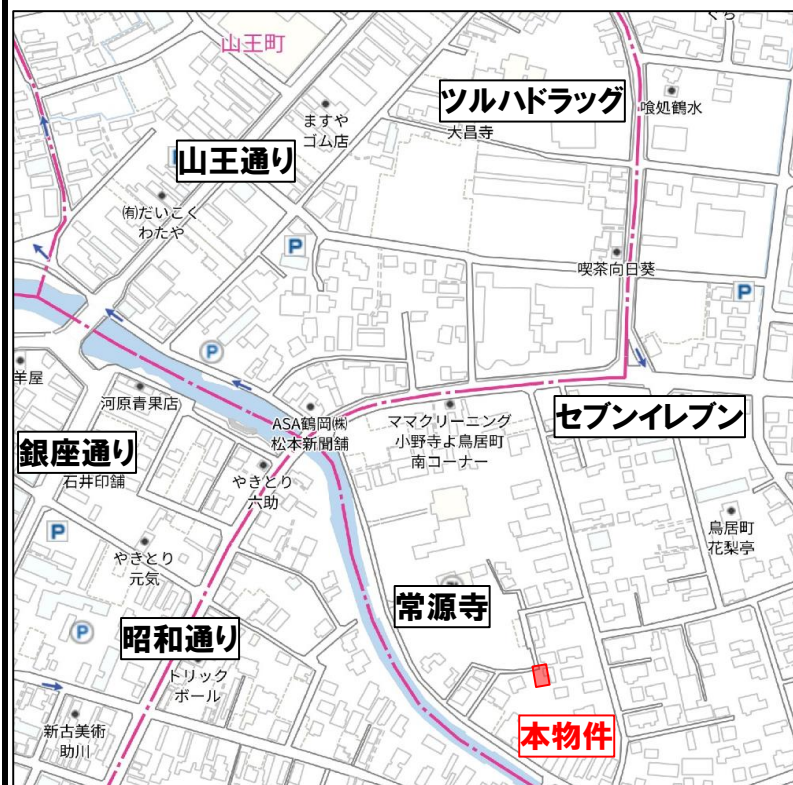


土地建物	価格 150 (非課税) 万円	交通 羽越本線 『鶴岡』 駅 徒歩 19 分	住所(住居表示) 鶴岡市鳥居町34番33号
------	------------------------------	---------------------------	---------------------------------

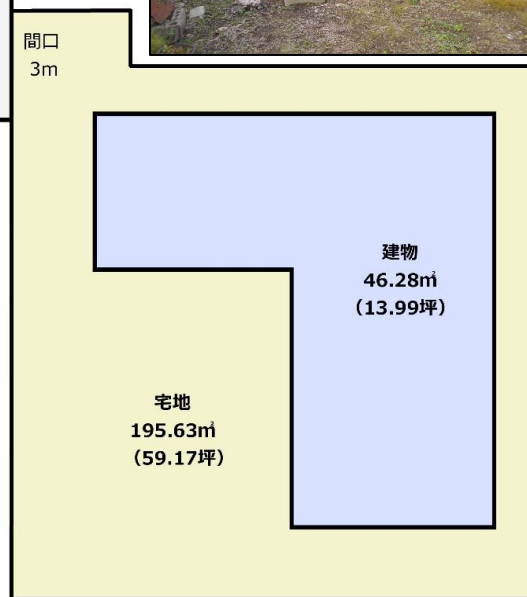
鳥居町34番土地建物

- 土地59坪 建物14坪 平家建
- 閑静な住宅街 建物丁寧にお使いです
- コンビニや市街地徒歩圏内 庭スペース有



Life Information

朝陽第五小学校	1040m	コンビニ	350m
鶴岡第二中学校	2790m	スーパー	970m



残置物撤去後現況有形有姿
契約不適合責任免責・境界明示無

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 195.63 m ² (59.18) 坪 私道負担面積: m ² () 坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 西側 幅員2.4mの公道に約3m接道 ※セットバック要 約0.8m 約2.4m ²
建物	構造: 木造瓦葺平家建 建築年月: 1952年(昭和27年) 12月 増改築: 建物面積 1階 46.28 m ² 2階 m ² 合計(公簿) 46.28 m ² (14.00) 坪 その他: 築年月は固定資産課税台帳兼名寄帳より記載 間取り: 3K
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種住居地域 建ぺい率: 60 % 容積率: 200 % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 その他: 駐車場: 無 台数:
引渡	現況: 空室 引渡し: 即入居可
備考	現況有形有姿・契約不適合責任・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/		山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産 株式会社 お客様専用フリーダイヤル 0120・81・5411 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235・22・5411 FAX 0235・22・6221	360度カメラで現地をご覧頂けます。※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。	
---	--	--	---	--