

土地建物	価格	2,280 (税込) 万円	交通	羽越本線 『羽前大山』 駅 徒歩 5 分	住所(住居表示)	鶴岡市大山一丁目25番6号
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 【建物面積】1階50.51㎡・2階52.17㎡ ロフト9.10㎡:合計111.78㎡(33.81坪) </div>					

大山一丁目25番新築建売住宅

- 南道路 幅員5.0m公道 羽前大山駅徒歩5分
- 土地53坪 建物33.81坪(ロフト込)
- 4LDK+独立ロフトスペース 収納豊富
- 駐車場コンクリート敷き3台分(カーポート2台分付)

- LDK15帖+和室4.5帖一体利用可
- 1、2階トイレ付 全部屋照明付
- 独立ロフトスペース5.5帖
- 1坪浴室 浴室乾燥機付
- 1.5坪洗面室・2階物干しスペース有
- レースカーテン(一部ブラインド)付
- LDKズバ暖エアコン1基付



地元職人による 家づくり 2階 住環境・陽当り良好



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 175.05 ㎡(52.95)坪 私道負担面積: ㎡()坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 南側 幅員5mの公道に約9.3m接道
建物	備考: 構造: 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 建築年月: 2024年(令和6年)2月 増改築: 建物面積 1階 50.51 ㎡ 2階 52.17 ㎡ (別途ロフト有) 合計(公簿) 102.68 ㎡(31.06)坪 その他: 建物面積は建築確認申請面積です。 間取り: 4LDK
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: オール電化 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 その他: 駐車場: 有 台数: 3台
引渡	現況: 完成済 引渡し: 即可
備考	建築確認済 第R05確認建築鶴岡市 00182号 R5.11.9 取引態様: 売主

Life Information			
大山小学校	870m	コンビニ	980m
鶴岡第五中学校	1810m	スーパー	670m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

<p>信頼の構築</p> <p>http://espo1484.co.jp/</p>	<p>ISHIBASHI</p>	<p>山形県知事免許(8)第1687号</p> <p>石橋不動産株式会社</p> <p>お客様専用フリーダイヤル ☎ 0120-81-5411</p>	<p>〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)</p> <p>TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221</p>	<p>360度カメラで現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社HPIにアクセス出来ます。</p>	<p>JR 鶴岡駅 マリカ西館 マリカ東館 MARICA 駐車場 2F 石橋不動産 専用駐車場</p>
---	------------------	--	--	---	---