土地	価格	交通	住所（所在）
	130 （非課税）万円	羽越本線　『藤島』　駅　自動車利用　約13分	鶴岡市長沼字上新田29番地1

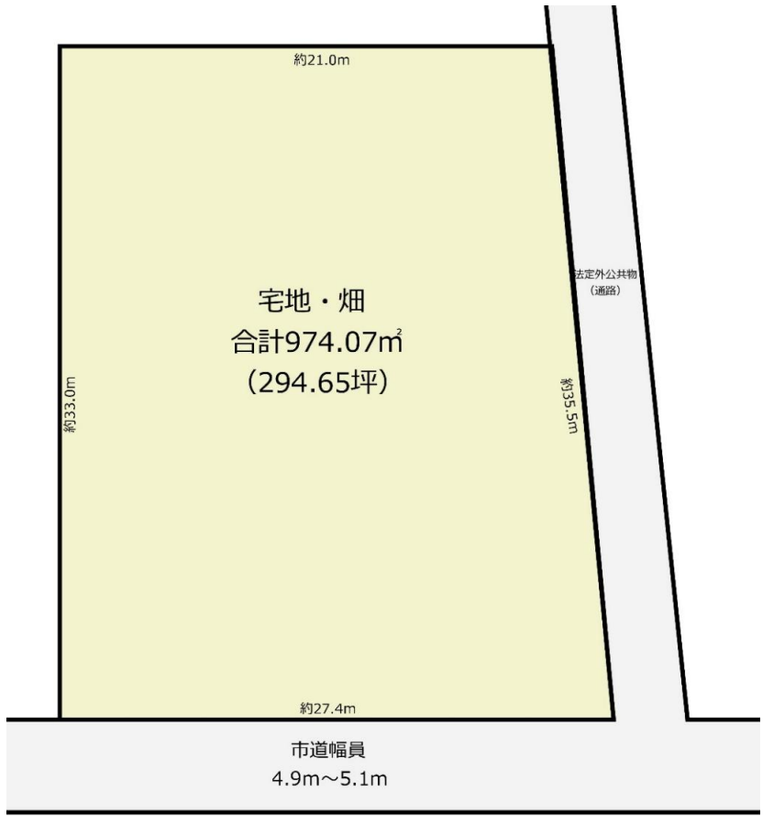
長沼字上新田29番土地

■長沼上新田集落内 約300坪の整形地
■条例区域内につき住宅建築可能
■登記簿売買 ※実測精算無
■前面道路幅員約5m　南東角地









※心理的瑕疵物件　現況有形有姿
契約不適合責任免責　境界明示無
農地転用手続き費用売主負担
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

Life Information

藤島小学校	ｽｸｰﾙﾊﾞｽ	コンビニ	4390m
藤島中学校	ｽｸｰﾙﾊﾞｽ	スーパー	3850m

土地	土地権利	所有権
	土地面積	公簿　974.07 ㎡（　294.65　）坪
	私道負担面積	㎡（　　）坪
	地目	宅地・畑　地勢：平坦
	接面道路	南西側　幅員4.9～5.1mの公道に約27.4m接道
制限	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	条例区域内
	建ぺい率	70 %　容積率：200 %
	高度地区	指定なし
	防火地域	指定なし
	土地区画整理事業	指定なし
	道路計画	指定なし
	その他の法令上の制限	
施設	水道	公営水道
	ガス	個別プロパンガス
	汚水	本下水（前面道路）
	雑排水	本下水（前面道路）
	その他	
引渡	現況	更地
	引渡し	相談
備考		※心理的瑕疵物件　詳細はお問合せください 現況有形有姿、契約不適合責任免責、境界明示無 農地転用手続き費用売主負担 下水道負担金買主負担 ㎡@300円+公共桝設置20万円 自己負担25%減免制度有
	坪単価	4,412 円
	取引態様	専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟　（公社）山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
http://espo1484.co.jp/

ISHIBASHI

山形県知事免許（8）第1687号
石橋不動産 株式会社
お客様専用 フリーダイヤル 0120-81-5411
〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号
（鶴岡駅前）
TEL 0235-22-5411
FAX 0235-22-6221

360度カメラで現地をご覧頂けます。
※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。

