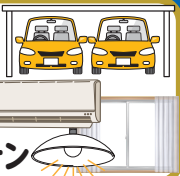


新築建売住宅予約販売会

お電話にて
お気軽に
お問い合わせ
ください。

ご成約特典

- ①カーポート2台分
- ②ズバ暖エアコン1台
- ③全室照明・レースカーテン



美原町31番A棟 (完成)



360°カメラで
室内をご覧
いただけます



現地
案内図

販売価格 **2,580**万円 (税込) 学区 **4小4中**

土地 **175.20m² (53.00坪)**

建物 **111.75m² (33.80坪)**

1階:50.51m² 2階:52.17m² ロフト:9.07m² 4LDK+ロフト付

- 住居表示/鶴岡市美原町31番11号
- 建築年月/令和5年10月完成
- 接面道路/南側幅員8.6mの公道に9.6m接道
- 交通/美原町バス停歩8分 ●駐車場/3台

【美原町/大宝寺町 共通概要】

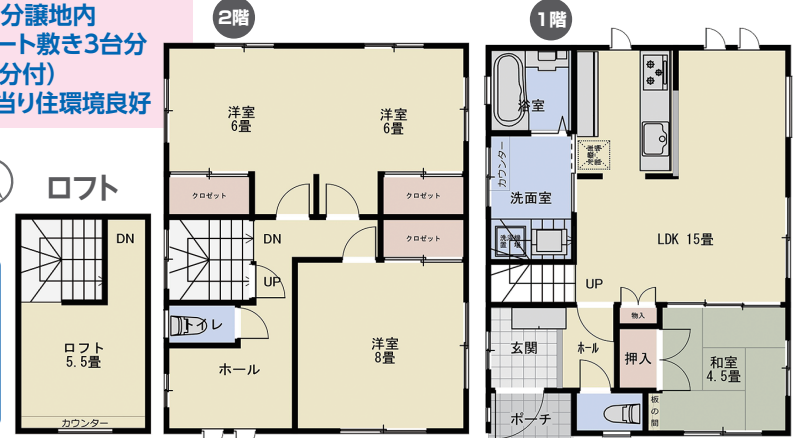
- 構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建
- 設備/オール電化・公営水道・本下水
- 引渡し/相談
- 申込/先着順(ローン確定者を優先とします)
- 取引態様/土地:仲介 建物:売主

オススメポイント!

- LDK15帖+和室4.5帖 一体利用可
- 1.2階トイレ付
- 独立ロフトスペース5.5帖 収納豊富
- 1坪浴室 浴室乾燥機付
- 1.5坪洗面室・2階物干しスペース有
- 南道路 幅員8.6m公道 区画整理された分譲地内
- 駐車場コンクリート敷き3台分 (カーポート2台分付)
- 南道路につき陽当り住環境良好



参考返済例 **月々/¥68,697**
頭金なし、2,580万円借入の場合
金利0.65%(変動)
35年返済想定(元利均等型)



大宝寺町7番A棟 (建築中)



販売価格 **2,680**万円 (税込) 学区 **5小2中**

土地 **214.88m² (65.00坪)**

建物 **115.92m² (35.06坪)**

1階:56.31m² 2階:52.99m² ロフト:6.62m² 4LDK+ロフト付

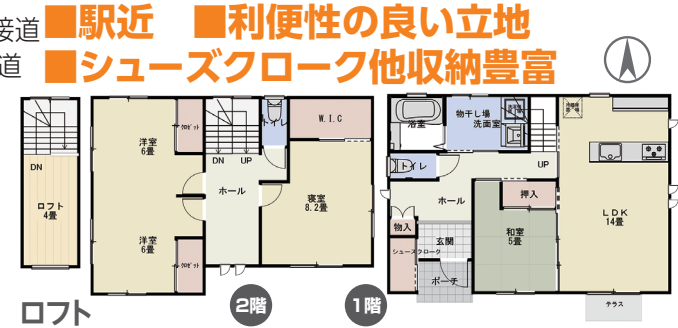
- 住居表示/鶴岡市大宝寺町7番76号
- 建築年月/令和5年12月完成予定

- 接面道路/西側幅員6mの公道に16.4m接道 北側幅員4.4m~6.0mの公道に5.5m接道
- 建築確認番号/第R05確認建築鶴岡市 00136号 R5.9.14
- 交通/鶴岡駅徒歩11分
- 駐車場/3台+α
- 現況/未完成

年内入居可!



現地案内図



信頼の構築



お気軽にご相談下さい
不動産のことなら
オールマイティにお応えいたします

石橋不動産株式会社

通話料無料・フリーダイヤル ☎ **0120-81-5411**

〒997-0015 山形県鶴岡市末広町13番1号 TEL.0235-22-5411 FAX.0235-22-6221

●広告の有効期限/令和5年12月末日

- 宅建取引業/山形県知事免許(8)第1687号
- 建設業/山形県知事許可(般-3)第700389号
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟
- (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

●求む情報

売却をお急ぎの方
即金にて
買取も致します
お気軽に
ご相談ください

