

土地	価格 160 (非課税) 万円	交通 羽越本線 『藤島』 駅 自動車利用 約13分	住所(所在) 鶴岡市長沼字上新田29番地1
----	------------------------------	------------------------------	---------------------------------

長沼字上新田29番土地

- 長沼上新田集落内 約300坪の整形地
- 条例区域内につき住宅建築可能
- 登記簿売買 ※実測精算無
- 前面道路幅員約5m 南東角地



土地	土地権利: 所有権
土地	土地面積: 公簿 974.07 m ² (294.65)坪
土地	私道負担面積: m ² ()坪
土地	地目: 宅地・畑 地勢: 平坦
土地	接面道路: 南西側 幅員4.9~5.1mの公道に約27.4m接道

制限	都市計画: 市街化調整区域
制限	用途地域: 条例区域内
制限	建ぺい率: 70 % 容積率: 200 %
制限	高度地区: 指定なし
制限	防火地域: 指定なし
制限	土地区画整理事業: 指定なし
制限	道路計画: 指定なし
制限	その他の法令上の制限:

施設	水道: 公営水道
施設	ガス: 個別プロパンガス
施設	汚水: 本下水(前面道路)
施設	雑排水: 本下水(前面道路)
施設	その他:

引渡	現況: 更地
引渡	引渡し: 相談

備考	※心理的瑕疵物件 詳細はお問合せください 現況有形有姿、契約不適合責任免責、境界明示無 農地転用手続き費用売主負担 下水道負担金買主負担 m ² @300円+公共樹設置20万円 自己負担25%減免制度有
----	--

備考	坪単価: 5,430 円
備考	取引態様: 専属専任媒介



Life Information			
藤島小学校	スクールバス	コンビニ	4390m
藤島中学校	スクールバス	スーパー	3850m

※心理的瑕疵物件 現況有形有姿
契約不適合責任免責 境界明示無
農地転用手続き費用売主負担

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>

ISHIBASHI

山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産株式会社
お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411

〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
TEL 0235-22-5411
FAX 0235-22-6221

360度カメラで
現地をご覧頂けます。
※撮影の無い場合弊社
HPにアクセス出来ます。

JR 鶴岡駅
マリカ 西館 東館
MARICA 駐車場
理容 アラシメ
2F 石橋不動産
専用駐車場
酒田 ↑
温海 ↓