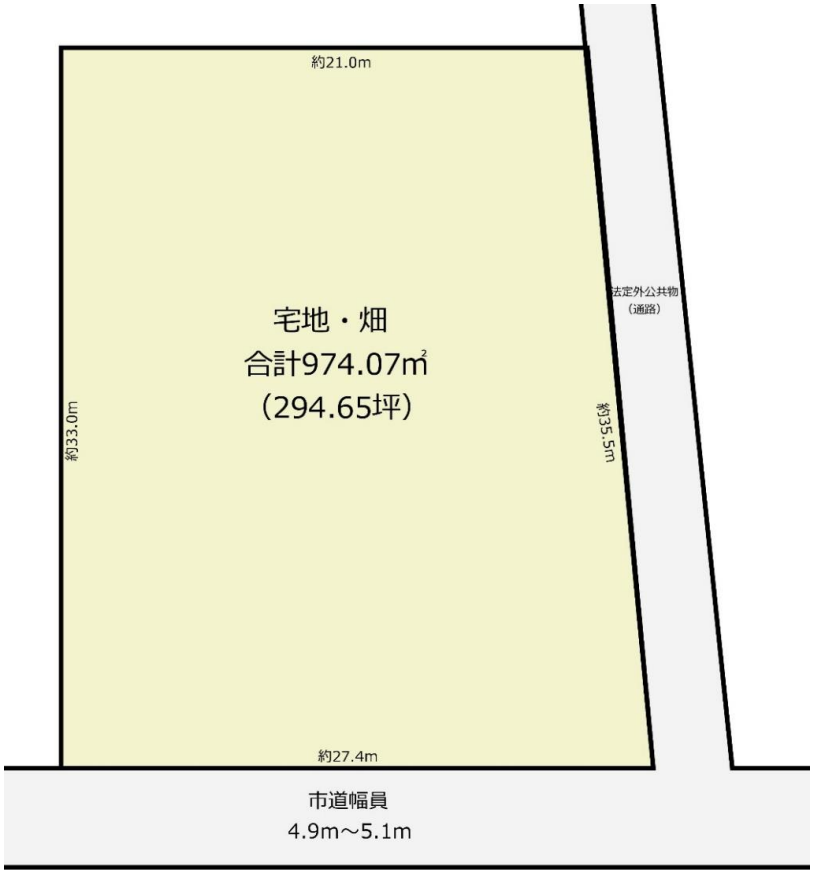


土地	価格	交通	住所(所在)
地	130 (非課税) 万円	羽越本線 『藤島』 駅 自動車利用 約13分	鶴岡市長沼字上新田29番地1

長沼字上新田29番土地

- 長沼上新田集落内 約300坪の整形地
- 条例区域内につき住宅建築可能
- 登記簿売買 ※実測精算無
- 前面道路幅員約5m 南東角地



土地権利: 所有権
 土地面積: 公簿 974.07 ㎡ (294.65) 坪
 私道負担面積: ㎡ () 坪
 地 目: 宅地・畑 地 勢: 平坦
 接面道路: 南西側 幅員4.9～5.1mの公道に約27.4m接道

制 限
 都市計画: 市街化調整区域
 用途地域: 条例区域内
 建ぺい率: 70 % 容積率: 200 %
 高度地区: 指定なし
 防火地域: 指定なし
 土地区画整理事業: 指定なし
 道路計画: 指定なし
 その他の法令上の制限:

施 設
 水 道: 公営水道
 ガ ス: 個別プロパンガス
 汚 水: 本下水(前面道路)
 雑 排 水: 本下水(前面道路)
 そ の 他:

引 渡
 現 況: 更地
 引渡し: 相談

備 考
 ※心理的瑕疵物件 詳細はお問合せください
 現況有形有姿、契約不適合責任免責、境界明示無
 農地転用手続き費用売主負担
 下水道負担金買主負担 ㎡@300円+公共樹設置20万円
 自己負担25%減免制度有

坪 単 価: 4,412 円
 取引態様: 専属専任媒介

Life Information

藤島小学校	スクールバス	コンビニ	4390m
藤島中学校	スクールバス	スーパー	3850m

※心理的瑕疵物件 現況有形有姿
 契約不適合責任免責 境界明示無
 農地転用手続き費用売主負担

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

旧価格160万円から新価格130万円に値下げしました。旧価格公表時期R5.10.21、R6.11.22変更。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/		山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産 株式会社 お客様専用フリーダイヤル 0120・81・5411 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235・22・5411 FAX 0235・22・6221	360度カメラで現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。	
---	--	---	---	--