

土地建物	価格 2,680 (税込) 万円	交通 羽越本線 『鶴岡』 駅 徒歩 11 分	住所(住居表示) 鶴岡市大宝寺町7番76号
------	----------------------------	---------------------------	---------------------------------

大宝寺町7番新築建売住宅A棟

- 北西角地(一部官地有)幅員6.0m公道
- 土地65坪 建物35.06坪(ロフト込)
- 4LDK+独立ロフトスペース 収納豊富
- 駐車場コンクリート敷き3台分(カーポート2台分付) 良好

- LDK14帖+和室5.0帖一体利用可
- シューズクローク・1、2階トイレ付
- 主寝室大型ウォークインクローゼット
- 1坪浴室 浴室乾燥機付
- 1.5坪洗面室・2階物干しスペース有
- 全部屋照明 レースカーテン(一部ブラインド)付
- LDKズバ暖エアコン1基付



【建物面積】1階56.31㎡・2階52.99㎡
ロフト6.62㎡:合計115.92㎡(35.06坪)

地元職人による
家づくり

住環境 良好
陽当り 令和5年9月着工
12月中旬完成予定



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 実測 214.88 m ² (65.00)坪 私道負担面積: m ² ()坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 西側 幅員6mの公道に約16.4m接道 北側 幅員4.4~6.0mの公道に約5.5m接道 備考:
建物	構造: 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 建築年月: 2023年(令和5年)12月予定 増改築: 建物面積 1階 56.31 m ² 2階 52.99 m ² (別途ロフト有) 合計(公簿) 109.30 m ² (33.06)坪 その他: 建物面積は建築確認申請面積です。 間取り: 4LDK
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率: 60 % 容積率: 200 % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: オール電化 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 その他: 駐車場: 有 台数: 3台
引渡	現況: 未完成 引渡し: 相談
備考	建築確認済 第R05確認建築鶴岡市 00136号 R5.9.14 取引態様: 土地: 仲介 建物: 売主

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/	ISHIBASHI	山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産 株式会社 お客様専用 フリーダイヤル 0120-81-5411 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221	360度カメラで 現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社 HPにアクセス出来ます。	
---	------------------	---	--	--

