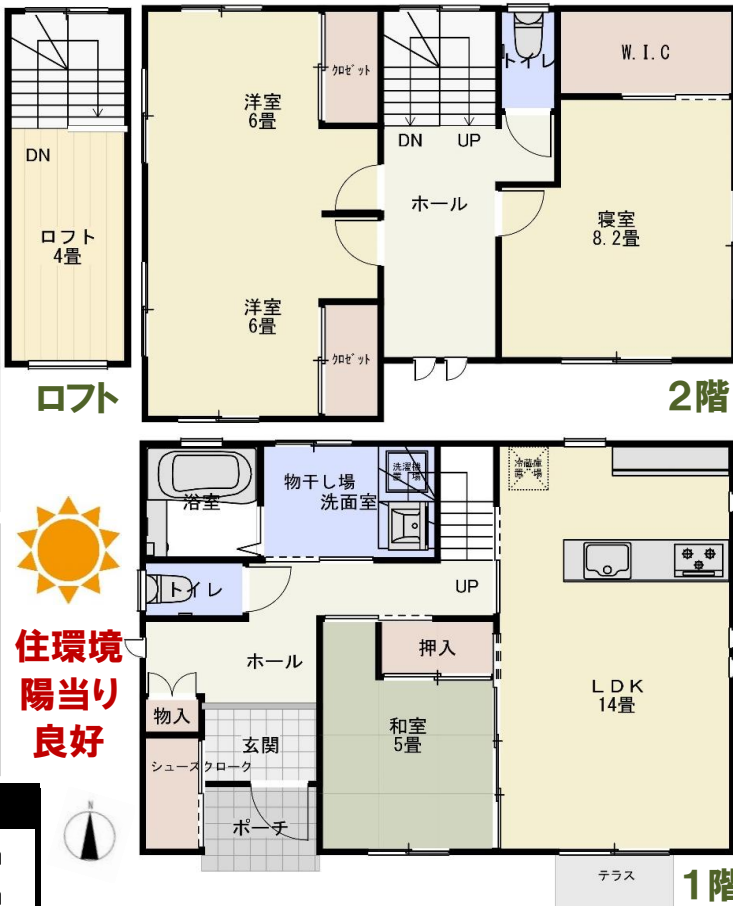
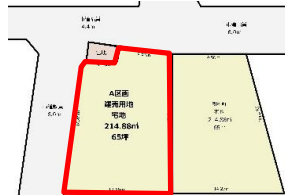


土地建物	価格 <b>2,680</b> (税込) 万円	交通 羽越本線 『鶴岡』 駅 徒歩 11 分	住所(住居表示) <b>鶴岡市大宝寺町7番76号</b>
------	----------------------------	---------------------------	---------------------------------

## 大宝寺町7番新築建売住宅A棟

- 北西角地(一部官地有) 幅員6.0m公道
- 土地65坪 建物35.06坪(ロフト込)
- 4LDK+独立ロフトスペース 収納豊富
- 駐車場コンクリート敷き3台分(カーポート2台分付)

- LDK14帖+和室5.0帖一体利用可
- シューズクローク有・1、2階トイレ付
- 主寝室大型ウォークインクローゼット
- 1坪浴室 浴室乾燥機付
- 1.5坪洗面室・2階物干しスペース有
- 全部屋照明 レースカーテン(一部ブラインド)付
- LDKズバ暖エアコン1基付



【建物面積】1階56.31㎡・2階52.99㎡  
ロフト6.62㎡:合計115.92㎡(35.06坪)



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 実測 214.88 ㎡( 65.00 )坪 私道負担面積: ㎡( )坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 西側 幅員6mの公道に約16.4m接道 北側 幅員4.4~6.0mの公道に約5.5m接道 備考:
建物	構造: 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 建築年月: 2023年(令和5年)12月 増改築: 建物面積 1階 56.31 ㎡ 2階 52.99 ㎡ (別途ロフト有) 合計(公簿) 109.30 ㎡( 33.06 )坪 その他: 建物面積は建築確認申請面積です。 間取り: 4LDK
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: オール電化 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 その他: 駐車場: 有 台数: 3台
引渡	現況: 完成済 引渡し: 即入居可
備考	建築確認済 第R05確認建築鶴岡市 00136号 R5.9.14 取引態様: 土地: 仲介 建物: 売主

Life Information			
朝陽第五小学校	870m	コンビニ	470m
鶴岡第二中学校	1660m	スーパー	950m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築  
<http://espo1484.co.jp/>

ISHIBASHI

山形県知事免許(8)第1687号  
**石橋不動産株式会社**  
TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221  
〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)  
お客様専用フリーダイヤル ☎ 0120-81-5411

360度カメラで  
現地をご覧頂けます。  
※撮影の無い場合弊社  
HPIにアクセス出来ます。

JR鶴岡駅  
マリカ西館  
マリカ東館  
MARICA  
理容アージュ  
2F 石橋不動産  
専用駐車場  
酒田  
温海