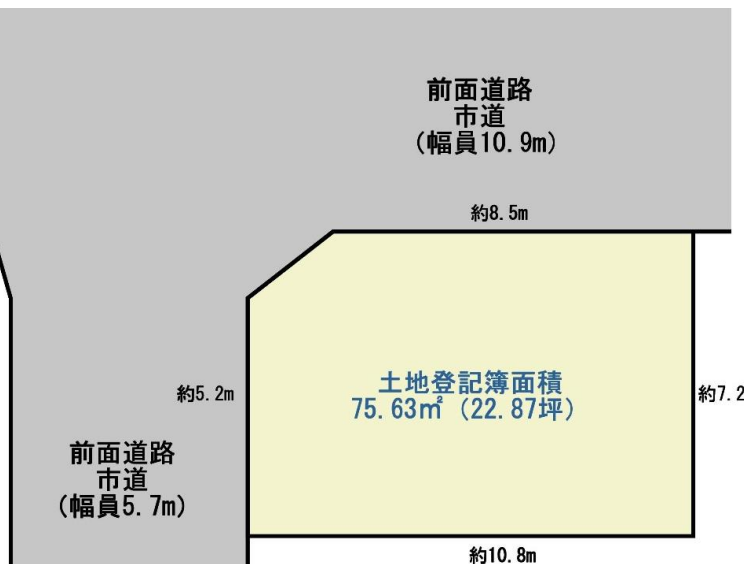
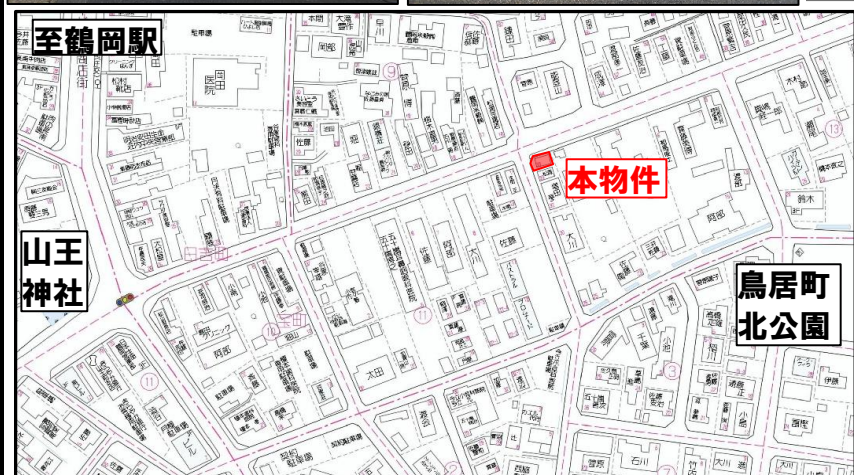


土地	価格	交通	住所(所在)
地	120 (非課税) 万円	羽越本線 『鶴岡』 駅 徒歩 11 分	鶴岡市宝町12番33号(旧住所)

宝町12番土地

- 駐車場 オーナーチェンジ物件
- 前面道路幅員10.9m・5.7m北西角地
- 鶴岡駅徒歩11分 利便性の良い住環境



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 実測 75.63 m² (22.87) 坪 私道負担面積: m² () 坪 地 目: 宅地 地 勢: 平坦 接面道路: 北側 幅員10.9mの公道に約10.8m接道 西側 幅員5.7mの公道に約7.2m接道
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種住居地域 建ぺい率: 60 % 容積率: 200 % 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 準防火地域 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定あり その他の法令上の制限:
施設	水 道: 公営水道 ガ ス: 個別プロパンガス(前面道路埋設管有) 汚 水: 本下水 雑 排 水: 本下水 そ の 他:
引渡	現 況: 駐車場 引渡し: 即可
備考	都市計画道路の工事が事業決定された場合、北側道路端より1.1m拡幅されます。 そのため、建物を建築する場合、53条申請が必要となります。 坪 単 価: 52,470 円 取引態様: 専属専任媒介

Life Information

朝陽第五小学校	720m	コンビニ	250m
鶴岡第二中学校	2050m	スーパー	650m

駐車場料金1台月額3,500円
満車時月額10,500円 年額126,000円
満車時表面利回り10.50%

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

旧価格170万円から150万円、新価格120万円に価格変更しました。旧価格公表時期R5.9.18、R6.5.18、R7.6.8変更

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産 株式会社
お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411

〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号
(鶴岡駅前)
TEL 0235-22-5411
FAX 0235-22-6221



360度カメラで
現地をご覧頂けます。
※撮影の無い場合弊社
HPにアクセス出来ます。

