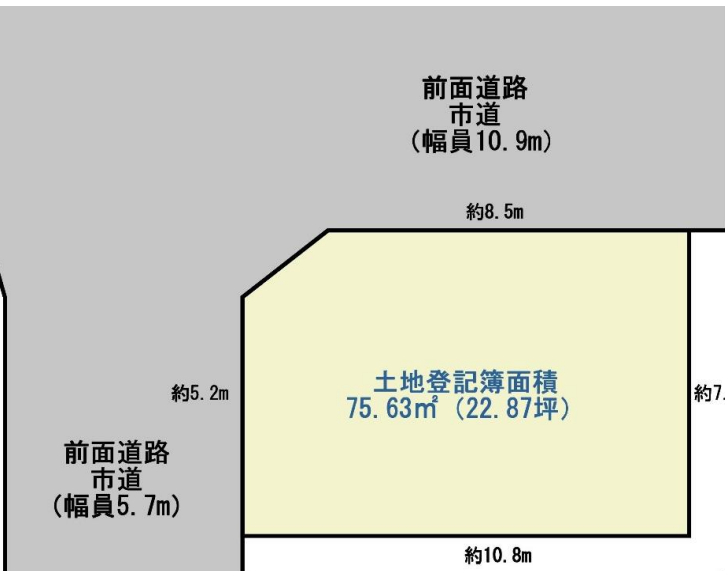
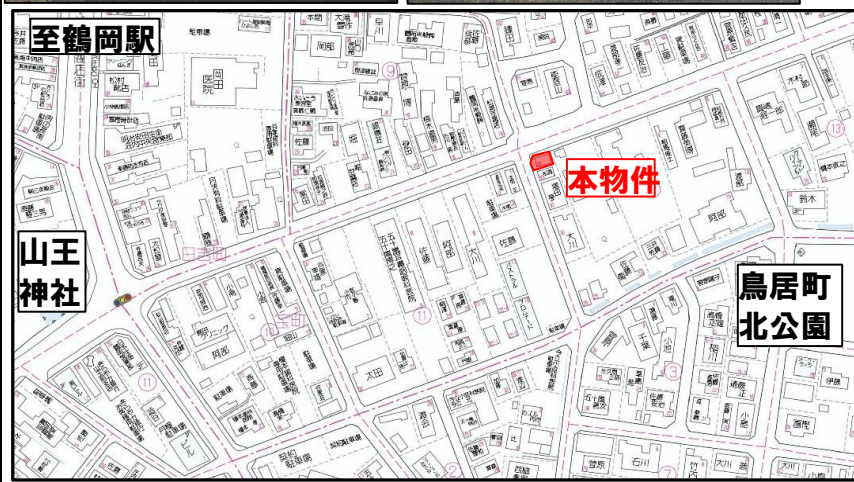


土地	価格 170 (非課税) 万円	交通 羽越本線 『鶴岡』 駅 徒歩 11 分	住所(所在) 鶴岡市宝町12番33号 (旧住所)
----	---------------------------	---------------------------	-----------------------------

宝町12番土地

- 駐車場 オーナーチェンジ物件
- 前面道路幅員10.9m・5.7m北西角地
- 鶴岡駅徒歩11分 利便性の良い住環境



土地	土地権利: 所有権
	土地面積: 実測 75.63 m ² (22.87)坪
	私道負担面積: m ² ()坪
	地目: 宅地 地勢: 平坦
地	接面道路: 北側 幅員10.9mの公道に約10.8m接道 西側 幅員5.7mの公道に約7.2m接道

制限	都市計画: 市街化区域
	用途地域: 第二種住居地域
	建ぺい率: 60 % 容積率: 200 %
	高度地区: 第一種高度地区
	防火地域: 準防火地域
	土地区画整理事業: 指定なし
その他	道路計画: 指定あり
	その他の法令上の制限:

施設	水道: 公営水道
	ガス: 個別プロパンガス(前面道路埋設管有)
	汚水: 本下水
	雑排水: 本下水
その他:	

引渡	現況: 駐車場 引渡し: 即可
----	--------------------

都市計画道路の工事が事業決定された場合、北側道路端より1.1m拡幅されます。そのため、建物を建築する場合、53条申請が必要となります。

備考	坪単価: 74,333 円 取引態様: 専属専任媒介
----	-------------------------------

Life Information			
朝暘第五小学校	720m	コンビニ	250m
鶴岡第二中学校	2050m	スーパー	650m

駐車場料金1台月額3,500円
満車時月額10,500円 年額126,000円
満車時表面利回り7.41%

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>

山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産 株式会社
 お客様専用フリーダイヤル ☎ 0120-81-5411
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411
 FAX 0235-22-6221

360度カメラで現地をご覧頂けます。※撮影の無い場合弊社HPIにアクセス出来ます。