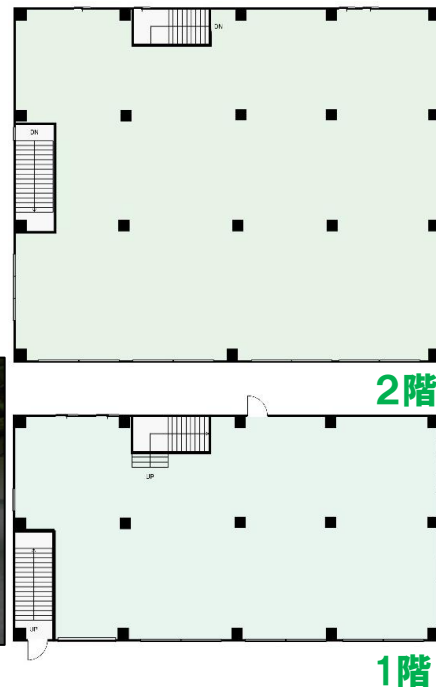


土地建物	価格 3,980 (税込) 万円	交通 羽越本線 『鶴岡』 駅 徒歩 2 分	住所(住居表示) 鶴岡市末広町2番41号
------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

末広町駅前テナントビル

- 鶴岡駅徒歩2分の好立地 店舗・事業物件
- 土地142坪 建物160坪 平成10年築鉄骨造
- 多岐用途にご利用いただけます



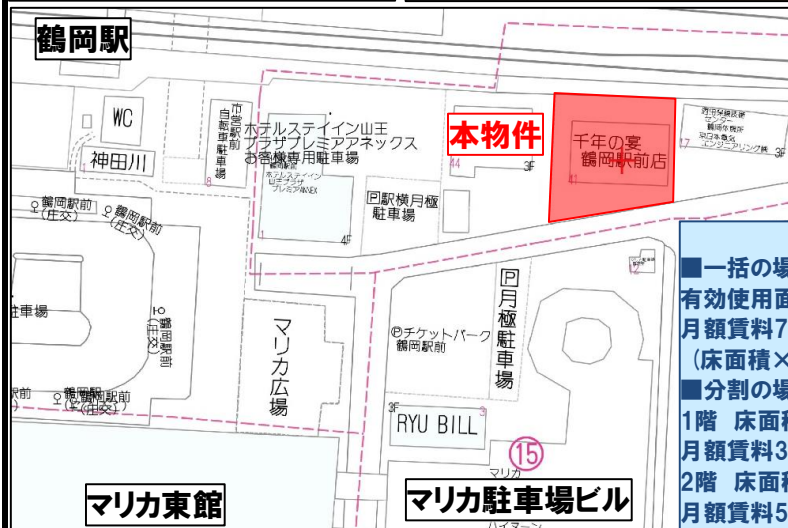
土地	土地権利: 所有権
	土地面積: 実測 470.34 m ² (142.27)坪
	私道負担面積: m ² ()坪
	地目: 宅地 地勢: 平坦
地	接面道路: 南側 幅員6mの公道に約23.41m接道

建物	構造: 鉄骨造陸屋根地上2階建
	建築年月: 1998年(平成10年)9月
	増改築:
	建物面積 1階 204.21 m ² 2階 325.05 m ² 合計(公簿) 529.26 m ² (160.10)坪
その他:	間取り: 店舗

制限	都市計画: 市街化区域
	用途地域: 商業地域
	建ぺい率: 80% 容積率: 400%
	高度地区: 第三種高度地区
	防火地域: 準防火地域
	土地区画整理事業: 指定なし
道路計画: 指定なし	
その他の法令上の制限:	

施設	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス
	雑排水: 本下水 汚水: 本下水
	その他: 駐車場: 有 台数: 7~8台

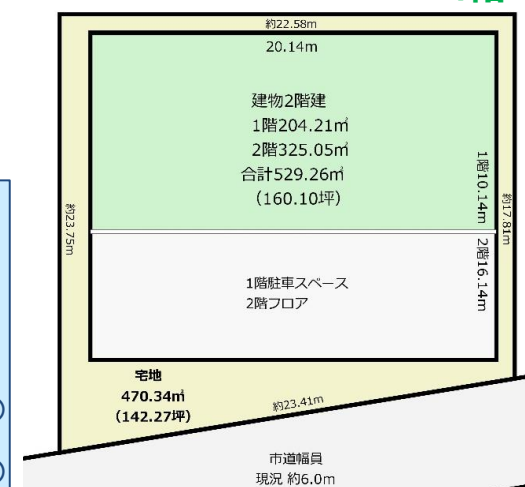
引渡	現況: 空室
	引渡し: 即入居可
備考	現況有形有姿
	取引態様: 専属専任媒介



【賃貸同時募集】

■一括の場合
有効使用面積490.26m²(148.30坪)
月額賃料741,500円(税別)
(床面積×坪@5,000円)

■分割の場合
1階 床面積186.09m²(56.29坪)
月額賃料337,700円(税別・坪@6,000円)
2階 床面積304.17m²(92.01坪)
月額賃料506,000円(税別・坪@5,500円)



Life Information

---小学校	コンビニ	400m
---中学校	スーパー	470m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

旧価格4,980万円から新価格3,980万円に値下げしました。旧価格公表時期R5.8.9、R5.12.2変更

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産株式会社
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221
 お客様専用フリーダイヤル ☎ 0120-81-5411

