

土地建物	価格 1,300 (非課税) 万円	交通 羽越本線 『鶴岡』 駅 徒歩 7 分	住所(住居表示) 鶴岡市日吉町2番32号
------	--------------------------------	--------------------------	--------------------------------

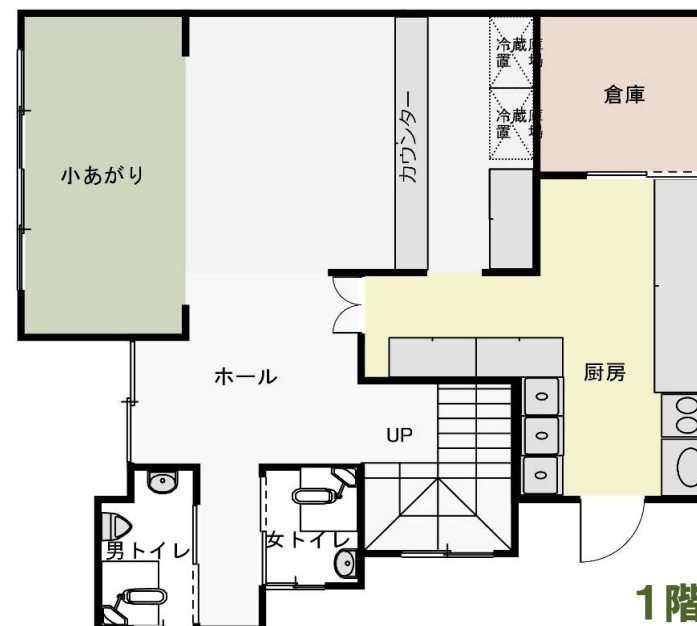
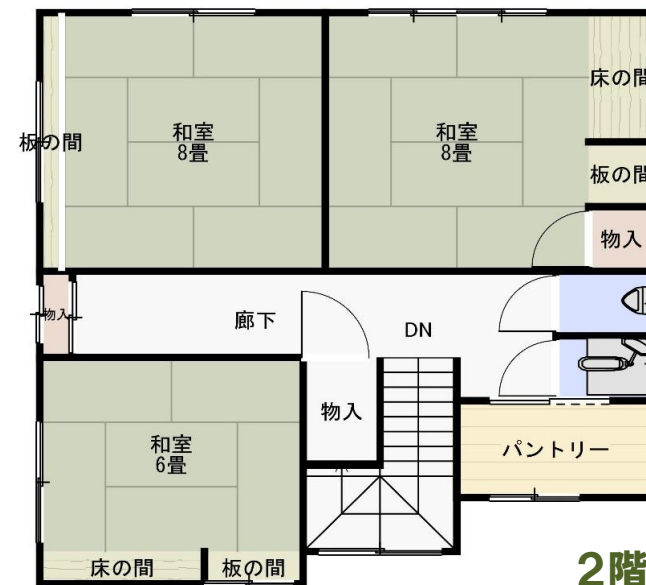
日吉町2番店舗付土地

- 駅前通り沿い 旧割烹一心寿司 店舗物件
- 居抜き物件 建物丁寧にお使いです
- 鶴岡駅徒歩7分 駐車スペース数台分有
- 前面道路幅員18m 消雪・歩道付き



Life Information

朝陽第五小学校	1230m	コンビニ	320m
鶴岡第二中学校	1730m	スーパー	400m



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 151.32 m ² (45.78) 坪 私道負担面積: m ² () 坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 西側 幅員18mの公道に約10.67m接道 ※上記には駐車場1台分の離れた土地が含まれます。
建物	構造: 木造瓦葺地上2階建 建築年月: 1994年(平成6年) 4月 増改築: 建物面積 1階 69.02 m ² 2階 63.83 m ² 合計(公簿) 132.85 m ² (40.19) 坪 その他: 間取り: 店舗
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 商業地域 建ぺい率: 80 % 容積率: 400 % 高度地区: 第二種高度地区 防火地域: 準防火地域 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 その他: 駐車場: 有 台数: 4台
引渡	現況: 空室 引渡し: 即入居可
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責 取引態様: 専属専任媒介

旧価格1,500万円から新価格1,300万円に値下げしました。旧価格公表時期R5.11.29、R8.8.31変更

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/	ISHIBASHI	山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産 株式会社 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221	JR鶴岡駅 MARICA 2F 石橋不動産 専用駐車場
---	------------------	--	---