

住所(住居表示)

鶴岡市美原町31番11号

土地建物

価格

2,580 (税込) 万円

交通

羽越本線「鶴岡」駅 バス9分
「美原町」停留所 徒歩8分

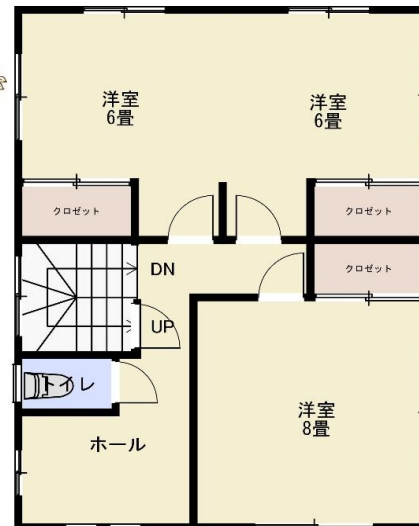
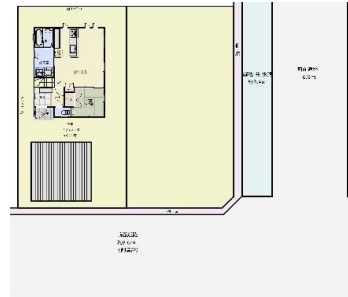
美原町31番新築建売住宅A棟

- 南道路 幅員8.2m公道 区画整理された分譲地内
- 土地53坪 建物33.80坪(ロフト込)
- 4LDK+独立ロフトスペース 収納豊富
- 駐車場コンクリート敷き3台分(カーポート2台分付)

- LDK15帖+和室4.5帖一体利用可
- 1、2階トイレ付 全部屋照明付
- 独立ロフトスペース5.5帖
- 1坪浴室 浴室乾燥機付
- 1.5坪洗面室・2階物干しスペース有
- レースカーテン(一部ブラインド)付
- LDKズバ暖エアコン1基付

【建物面積】1階50.51㎡・2階52.17㎡
ロフト9.10㎡:合計111.78㎡(33.81坪)

地元職人による家づくり 2階



ロフト



住環境
陽当り
良好



1階



Life Information

朝陽第四小学校	1140m	コンビニ	200m
鶴岡第四中学校	660m	スーパー	330m

土地権利: 所有権
 土地面積: 公簿 175.20 ㎡(53.00)坪
 私道負担面積: ㎡()坪
 地目: 宅地 地勢: 平坦
 接面道路: 南側 幅員8.6mの公道に約9.6m接道

備考:
 構造: 木造ガルバリウム鋼板葺2階建
 建築年月: 2023年(令和5年)10月
 増改築:
 建物面積 1階 50.51 ㎡
 2階 52.17 ㎡ (別途ロフト有)
 合計(公簿) 102.68 ㎡(31.06)坪
 その他: 建物面積は建築確認申請面積です。
 間取り: 4LDK

都市計画: 市街化区域
 用途地域: 第一種低層住居専用地域
 建ぺい率: 50% 容積率: 60%
 高度地区: 指定なし
 防火地域: 指定なし
 土地区画整理事業: 指定なし
 道路計画: 指定なし
 その他の法令上の制限:

施設
 水道: 公営水道 ガス: オール電化
 雑排水: 本下水 汚水: 本下水
 その他:
 駐車場: 有 台数: 3台

引渡
 現況: 完成済
 引渡し: 即入居可

備考
 建築確認済 第R05確認建築鶴岡市 00086号 R5.7.6
 取引態様: 土地: 仲介 建物: 売主

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産 株式会社
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221
 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411

