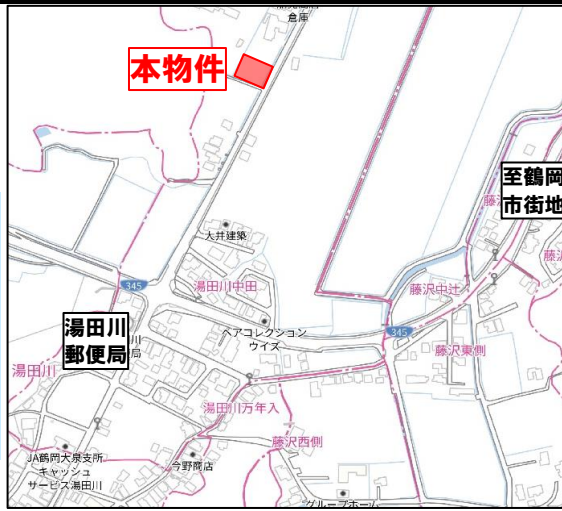


土地	価格 730 (非課税) 万円	交通 羽越本線『鶴岡』駅バス27分 「湯田川温泉リハビリテーション病院」 停留所 停歩5分	住所(所在) 鶴岡市湯田川字中田35番14
----	----------------------------------	---	--

湯田川字中田土地

- 209坪 整形地 県道沿い
- 条例区域内 建築可
- 住宅・商業用地等多岐に利用可
- のどかな住環境 湯田川温泉近く

【売主負担内容】
 上水道引込工事
 河川橋掛け工事
 (24条申請含む)
 ※詳細は担当まで
 お問い合わせください



土地権利: 所有権
 土地面積: 公簿 692.75 m² (209.55) 坪
 私道負担面積: m² () 坪
 地目: 宅地 地勢: 平坦
 接面道路: 東側 幅員9.1mの公道に約20.5m接道

都市計画: 市街化調整区域
 用途地域: 条例区域内
 建ぺい率: 70% 容積率: 200%
 高度地区: 指定なし
 防火地域: 指定なし
 土地区画整理事業: 指定なし
 道路計画: 指定なし
 その他の法令上の制限:

水道: 公営水道(現状前面道路)
 ガス: 個別プロパンガス
 汚水: 本下水(引込済)
 雑排水: 本下水(引込済)
 その他:

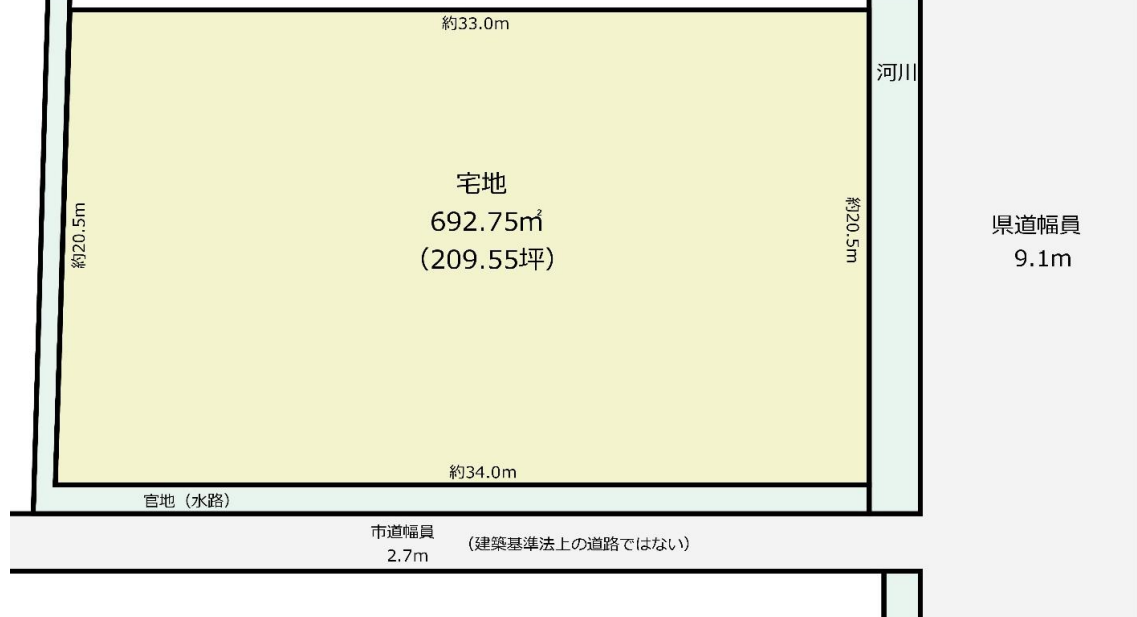
引渡 現況: 更地
 引渡し: 相談

備考 【売主対応後引渡し内容】
 上水道引込工事・河川橋掛け工事
 (24条申請含む)
 ※詳細は担当までお問い合わせください

坪単価: 34,836 円
 取引態様: 専属専任媒介



住宅や飲食店舗用地などにもおすすめ



現地看板有

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

Life Information			
朝暘第四小学校	スクールバス	コンビニ	3200m
鶴岡第四中学校	スクールバス	スーパー	3150m

旧価格930万円から730万円に変更しました。旧価格公表時期R5.3.20,R6.4.10変更

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産 株式会社
 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411
 FAX 0235-22-6221

