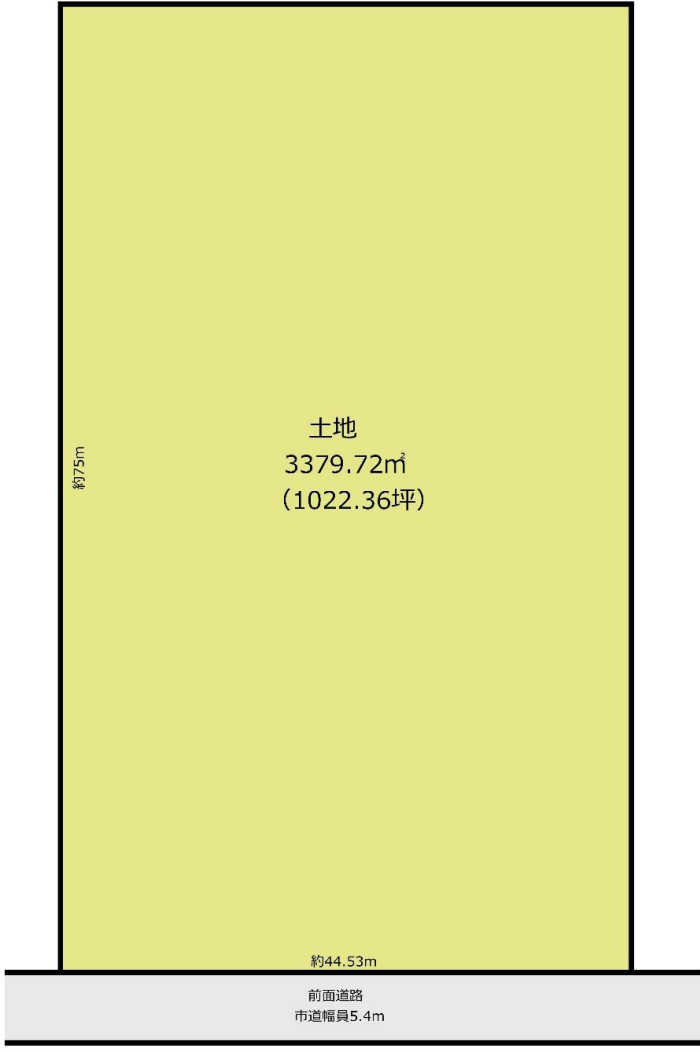
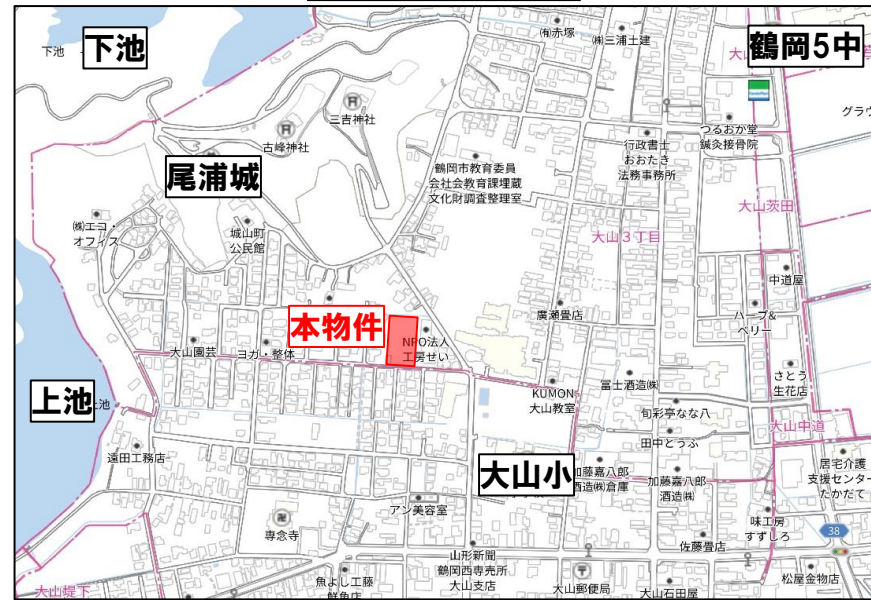


土地	価格 3,900 (非課税) 万円	交通 羽越本線 『羽前大山』 駅 徒歩 16 分	住所(所在) 鶴岡市大山三丁目36番
----	---------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------

大山三丁目36番土地

- 1022坪 事業用他多岐に利用可
- 既存建物解体後更地引渡し 整形地
- 南道路 市道幅員5.4mに接道



土地	土地権利: 所有権
	土地面積: 公簿 3379.72 m ² (1022.36) 坪
	私道負担面積: m ² () 坪
	地目: 田・宅地 地勢: 平坦
地	接面道路: 南側 幅員5.4mの公道に約44.5m接道

制限	都市計画: 市街化区域
	用途地域: 第二種中高層住居専用地域
	建ぺい率: 60% 容積率: 200%
	高度地区: 指定なし
	防火地域: 指定なし
	土地区画整理事業: 指定なし
道路計画: 指定なし	
その他の法令上の制限:	国土利用計画法届出要

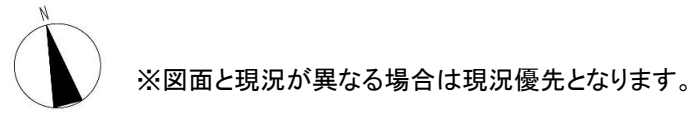
施設	水道: 公営水道
	ガス: 都市ガス(前面道路)
	汚水: 本下水
	雑排水: 本下水
その他:	

引渡	現況: 古家有(更地渡し)
	引渡し: 相談

備考	既存建物解体・樹木伐採伐根後引渡し 農地転用(一部地目変更)売主負担 その他現況有形有姿・契約不適合責任免責 境界明示無
----	---

	坪単価: 38,147 円
	取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
大山小学校	320m	コンビニ	900m
鶴岡第五中学校	1000m	スーパー	840m



旧価格4,090万円から新価格3,900万円に値下げしました。旧価格公表時期R4.10.27、R5.5.3変更 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/	 ISHIBASHI	山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産株式会社 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411	〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221	 <small>360度カメラで現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。</small>	
---	---	---	--	---	---