土地	価格	交通	住所（所在）
	3,900 (非課税) 万円	羽越本線　『羽前大山』　駅　徒歩　16　分	鶴岡市大山三丁目36番

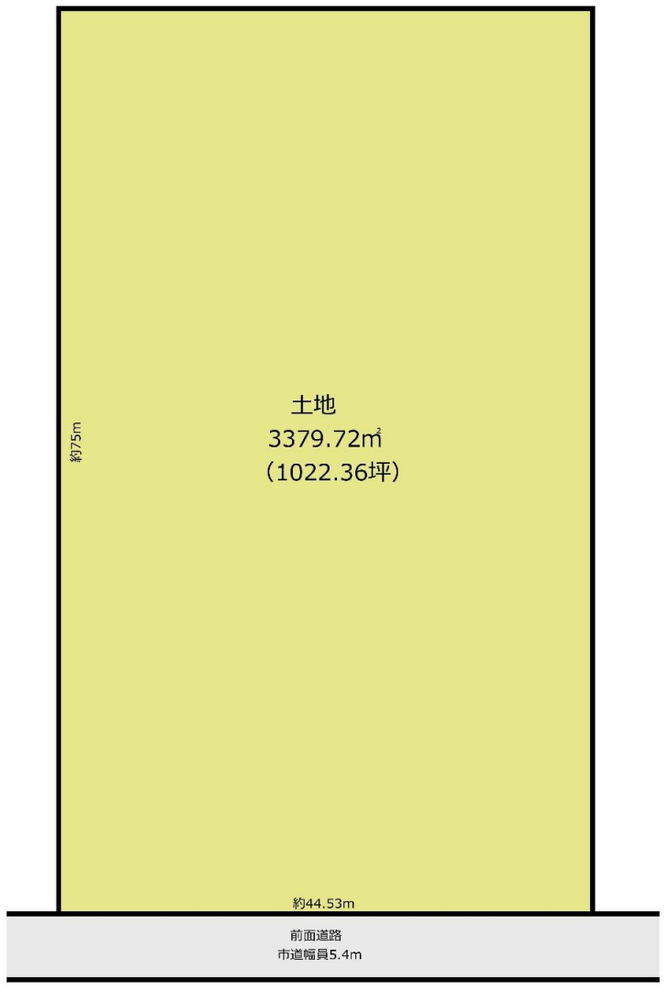
大山三丁目36番土地

■1022坪 事業用他多岐に利用可
■既存建物解体後更地引渡し 整形地
■南道路 市道幅員5.4mに接道









Life Information			
大山小学校	320m	コンビニ	900m
鶴岡第五中学校	1000m	スーパー	840m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	土地権利：所有権 土地面積：　公簿　3379.72 ㎡（ 1022.36 ）坪 私道負担面積：　㎡（　　）坪 地　目：田・宅地　地　勢：平坦 接面道路：南側　幅員5.4mの公道に約44.5m接道
制限	都市計画：市街化区域 用途地域：第二種中高層住居専用地域 建ぺい率：　60 %　容積率：　200 % 高度地区：指定なし 防火地域：指定なし 土地区画整理事業：指定なし 道路計画：指定なし その他の法令上の制限：　国土利用計画法届出要
施設	水　道：公営水道 ガ　ス：都市ガス（前面道路） 汚　水：本下水 雑排水：本下水 その他：
引渡	現　況：　古家有（更地渡し） 引渡し：　相談
備考	既存建物解体・樹木伐採伐根後引渡し 農地転用（一部地目変更）売主負担 その他現況有形有姿・契約不適合責任免責 境界明示無
	坪単価：38,147 円
	取引態様：専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟　（公社）山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
http://espo1484.co.jp/

ISHIBASHI

山形県知事免許（8）第1687号
石橋不動産 株式会社
お客様専用 フリーダイヤル 0120-81-5411
〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号
（鶴岡駅前）
TEL 0235-22-5411
FAX 0235-22-6221

360度カメラで現地をご覧頂けます。
※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。

