

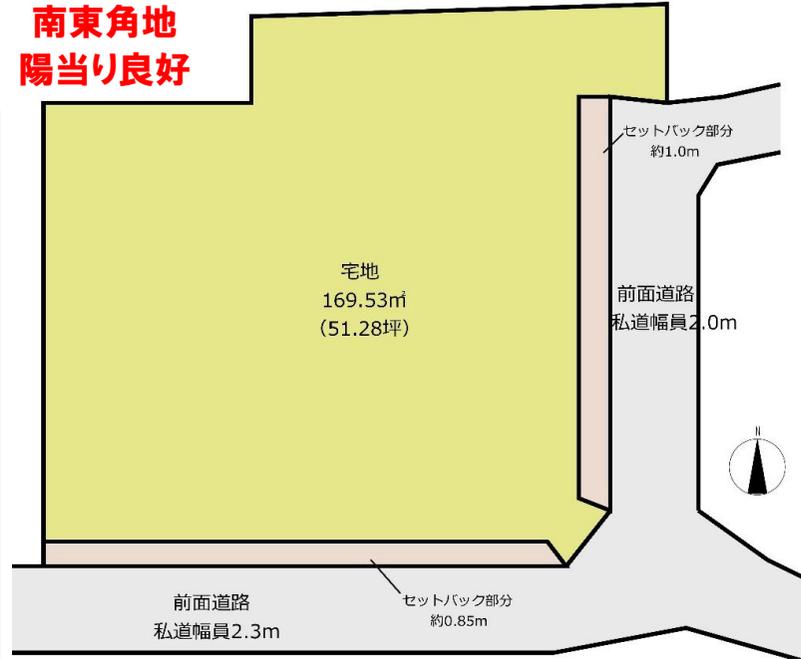
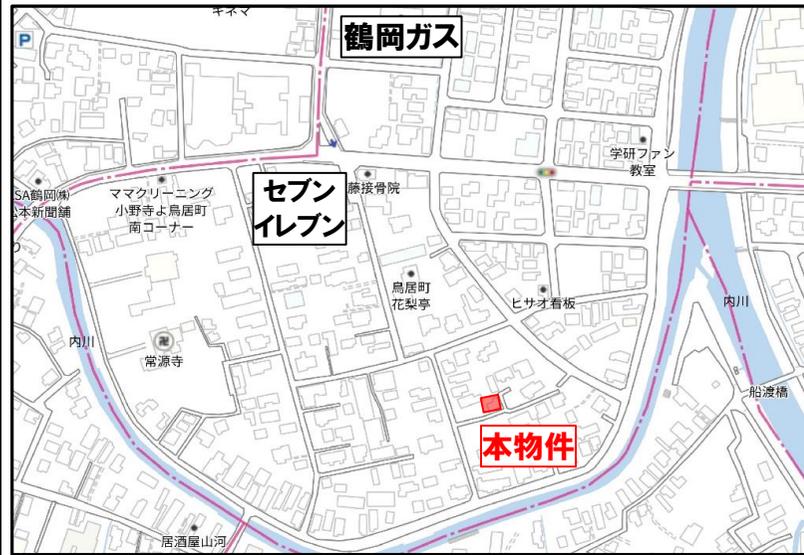
土地	価格 <b>290</b> (非課税) 万円	交通 羽越本線 『鶴岡』 駅 徒歩 18 分	住所(所在) 鶴岡市鳥居町29番
----	---------------------------	---------------------------	---------------------

# 鳥居町29番土地

- 小規模住宅用 初めてのマイホームにもおすすめ
- 閑静な住宅街 整地済 上下水道引込済
- コンビニ徒歩圏内 利便性有



南東角地  
陽当り良好



土地	<p>土地権利: 所有権</p> <p>土地面積: 公簿 169.53 m<sup>2</sup> ( 51.28 ) 坪</p> <p>私道負担面積: m<sup>2</sup> ( ) 坪</p> <p>地目: 宅地 地勢: 平坦</p> <p>接面道路: 南側 幅員2.3mの私道に約14m接道 東側 幅員2mの私道に約13m接道</p>
制限	<p>都市計画: 市街化区域</p> <p>用途地域: 第二種中高層住居専用地域</p> <p>建ぺい率: 60 % 容積率: 160 %</p> <p>高度地区: 第一種高度地区</p> <p>防火地域: 指定なし</p> <p>土地区画整理事業: 指定なし</p> <p>道路計画: 指定なし</p> <p>その他の法令上の制限:</p>
施設	<p>水道: 公営水道</p> <p>ガス: 都市ガス</p> <p>汚水: 本下水</p> <p>雑排水: 本下水</p> <p>その他:</p>
引渡	<p>現況: 更地</p> <p>引渡し: 即可</p> <p>現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無</p>
備考	<p>坪単価: 56,552 円</p> <p>取引態様: 専属専任媒介</p>

Life Information			
朝暘第五小学校	940m	コンビニ	280m
鶴岡第二中学校	2770m	スーパー	820m

セットバック要 南側0.85m×14m  
東側1.0m×13m 合計約24.90m<sup>2</sup>

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

<p>信頼の構築</p> <p><a href="http://espo1484.co.jp/">http://espo1484.co.jp/</a></p>		<p>山形県知事免許(8)第1687号</p> <p><b>石橋不動産株式会社</b></p> <p>お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411</p>	<p>〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)</p> <p>TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221</p>	<p>360度カメラで現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社HPIにアクセス出来ます。</p>	
---	--	--	--	---	--