

土地建物	価格 200 (非課税) 万円	交通 羽越本線『鶴岡』駅 バス32分 「加茂登町」停留所 停歩2分	住所(住居表示) 鶴岡市加茂字加茂53番地
------	------------------------------	---	---------------------------------

加茂字加茂53番土地建物

- 築160年以上 土蔵有 井戸建物内有
- 部屋数多くシェアハウス等にもおすすめ
- 日本海徒歩圏内 多用途に利用可



Life Information

大山小学校	スクールバス	コンビニ	4000m
鶴岡第五中学校	スクールバス	スーパー	4270m



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 452.75 m ² (136.96) 坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 北西側 幅員4.3mの公道に約13.5m接道 南東側 幅員4.4mの公道に約1m接道 ※上記土地以外に、加茂字弁慶沢全27筆 333.74m ² 、小屋についても売買対象とします。地目畑の為地目変更(売主負担)の上お引渡しします。
建物	構造: 木造瓦葺地上2階建(登記簿上は杉皮葺) 建築年月: 築年月不詳(築後160年以上経過) 建物面積 1階 204.46 m ² 2階 69.12 m ² 合計(公簿) 273.58 m ² (82.76) 坪 その他: 附属建物土蔵1階2階共通各30.90m ² 間取り: 8DK+2S+土蔵・作業スペース
制限	都市計画: 市街化調整区域 用途地域: 条例区域内 建ぺい率: 70 % 容積率: 200 % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 その他: 室内井戸有(生活用水として利用可) 駐車場: 有 台数: 2台
引渡	現況: 空室 引渡し: 相談
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

旧価格300万円から新価格200万円に値下げしました。旧価格公表時期R4.10.24、R5.7.31変更

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/		山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産 株式会社 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221	360度カメラで現地をご覧頂けます。※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。	
---	--	--	---	--