

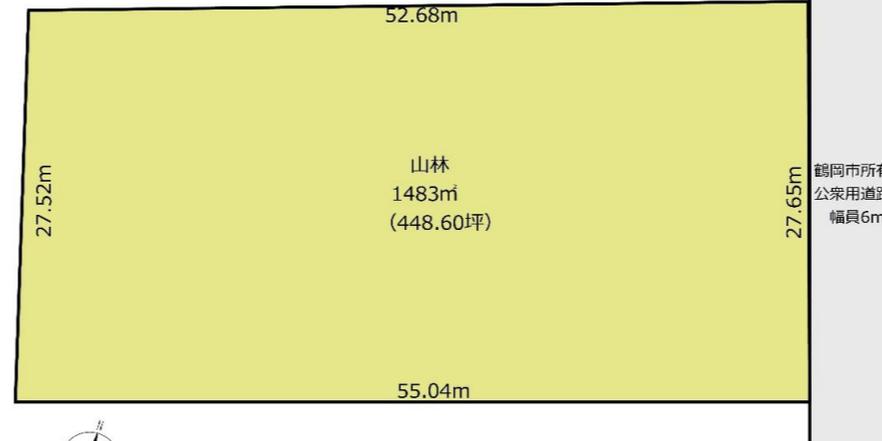
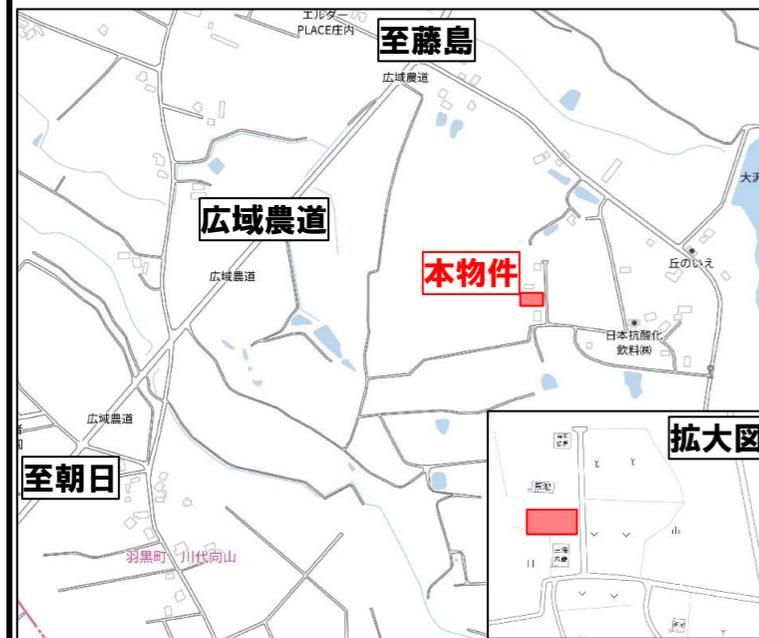
土地	価格 673 (非課税) 万円	交通 鶴岡駅 自動車利用 約35分	住所(所在) 鶴岡市羽黒町川代字桜ヶ丘57番10
----	------------------------------	-----------------------------	------------------------------------

羽黒町川代字桜ヶ丘57番10土地

- 住宅・別荘用地におすすめ448.60坪
- 自然豊かな環境 上下水道引込済
- 前面公衆用道路幅員6.0m
- 開発手続き済 住宅建築可能



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 1483 m ² (448.60) 坪 私道負担面積: m ² () 坪 地目: 山林 地勢: 平坦 接面道路: 東側 幅員6mの公道に約28m接道 東側: 鶴岡市所有公衆用道路
制限	都市計画: 都市計画区域外 用途地域: 建ぺい率: --- % 容積率: --- % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 その他:
引渡	現況: 更地(山林有) 引渡し: 相談
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 坪単価: 15,002 円 取引態様: 専属専任媒介



Life Information			
広瀬小学校	7150m	コンビニ	4580m
羽黒中学校	4550m	スーパー	5000m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/	 ISHIBASHI	山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産株式会社 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411	〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221	 <small>360度カメラで現地をご覧頂けます。※撮影の無い場合弊社HPIにアクセス出来ます。</small>	
---	---	---	--	---	---