

土地	価格 750 (非課税) 万円	交通 鶴岡駅 自動車利用 約35分	住所(所在) 鶴岡市羽黒町川代字桜ヶ丘57番1
----	------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------

羽黒町川代字桜ヶ丘57番1土地

- 2889.48坪 多岐用途に利用可(開発要)
- 3方道路 自然豊かな環境 上下水道前面道路



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 9552 m ² (2889.48) 坪 私道負担面積: m ² () 坪 地目: 山林 地勢: 傾斜地 接面道路: 南側 幅員5.9~6.0mの公道に約84m接道 西側 幅員6mの公道に約82m接道 東側 幅員5.5mの公道に約145m接道
制限	都市計画: 都市計画区域外 用途地域: 建ぺい率: --- % 容積率: --- % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道(前面道路) ガス: 個別プロパンガス 汚水: 本下水(前面道路) 雑排水: 本下水(前面道路) その他:
引渡	現況: 更地(山林有) 引渡し: 相談
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 西側・南側道路一部は鶴岡市所有公衆用道路 東側法地含む 再生可能エネルギー事業用地には適さない物件です 坪単価: 2,595 円 取引態様: 一般媒介

Life Information			
広瀬小学校	7150m	コンビニ	4580m
羽黒中学校	4550m	スーパー	5000m

利用用途により開発手続き・必要な工事・費用が異なります。
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産株式会社
 お客様専用フリーダイヤル ☎ 0120-81-5411
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

