

土地建物

価格

670 (非課税) 万円

交通

羽越本線『鶴岡』駅 バス7分  
「西新斎町公民館前」停留所 停歩4分

住所(住居表示)

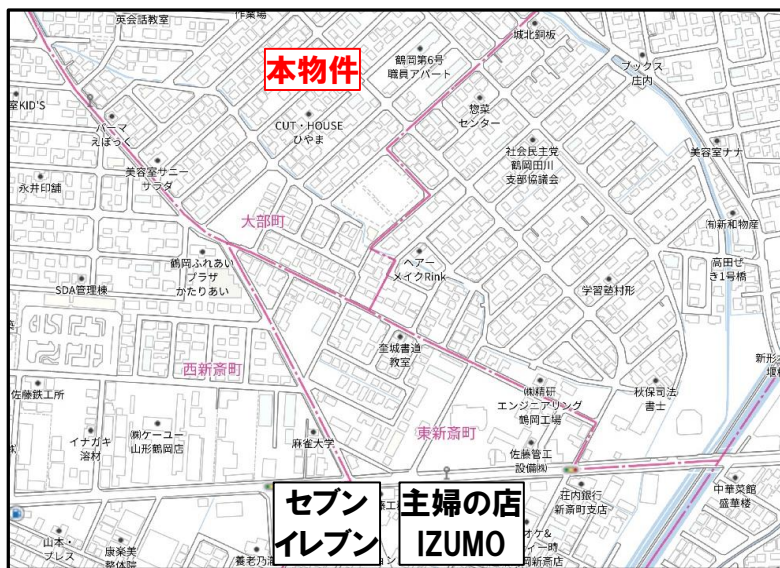
鶴岡市大部町13番

# 大部町13番中古戸建

■土地約65坪 建物33坪 5DK

■昭和62年築 前面道路6m公道 整形地

■リフォームしての活用また土地としてもご検討下さい



## Life Information

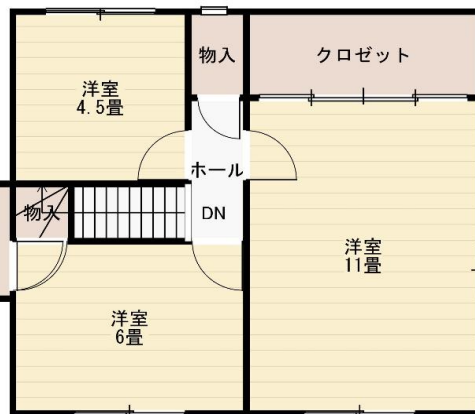
朝暘第三小学校	1560m	コンビニ	780m
鶴岡第一中学校	2030m	スーパー	820m

閑静な住宅街 3小・1中学区  
駐車場全4台可(内車庫1台分)  
主寝室大型クローゼット付

小屋裏収納



陽当り良好



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地権利: 所有権  
 土地面積: 公簿 214.77 m<sup>2</sup> ( 64.97 )坪  
 私道負担面積: m<sup>2</sup> ( )坪  
 地目: 宅地 地勢: 平坦  
 接面道路: 北西側 幅員6mの公道に約13.4m接道

構造: 木造瓦葺地上2階建  
 建築年月: 1987年(昭和62年)8月  
 増改築:  
 建物面積 1階 65.01 m<sup>2</sup>  
 2階 46.37 m<sup>2</sup>  
 合計(公簿) 111.38 m<sup>2</sup> ( 33.69 )坪  
 その他: 未登記車庫有  
 間取り: 5DK

都市計画: 市街化区域  
 用途地域: 第一種住居地域  
 建ぺい率: 60% 容積率: 200%  
 高度地区: 第一種高度地区  
 防火地域: 指定なし  
 土地区画整理事業: 指定なし  
 道路計画: 指定なし  
 その他の法令上の制限:

水道: 公営水道 ガス: 都市ガス  
 雑排水: 本下水 汚水: 本下水  
 その他:  
 駐車場: 有 台数: 4台

現況: 居住中  
 引渡し: 相談

現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無  
 取引態様: 専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築

<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(7)第1687号  
石橋不動産株式会社

お客様専用フリーダイヤル 0120・81・5411

〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)  
TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

