

土地建物

価格

1,890 (非課税) 万円

交通

羽越本線『鶴岡』駅 バス23分  
「市民プール前」停留所 停歩2分

住所(住居表示)

鶴岡市本町三丁目7番75号

# 本町三丁目7番中古戸建

■土地128坪 建物居宅51坪  
大型3SLDK 店舗34坪 居宅併設  
■南道路 市役所等近い文教地区



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



## Life Information

朝暘第四小学校	1250m	コンビニ	590m
鶴岡第四中学校	1670m	スーパー	1100m

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 418.47 m <sup>2</sup> (126.59) 坪 私道負担面積: m <sup>2</sup> ( ) 坪
地	地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 南側 幅員7.45mの公道に約18.5m接道
建物	構造: 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 建築年月: 1992年(平成4年)12月 建物面積 1階 70.53 m <sup>2</sup> 2階 99.63 m <sup>2</sup> 合計(公簿) 170.16 m <sup>2</sup> (51.47) 坪 間取り: 3SLDK
建物	構造: 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 建築年月: 1980年(昭和55年)9月 建物面積 1階 113.25 m <sup>2</sup> 2階 m <sup>2</sup> 合計(公簿) 113.25 m <sup>2</sup> (34.26) 坪 間取り: 店舗
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種住居地域 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 指定なし 道路計画: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 駐車場: 有 台数: 4台
引渡	現況: 空室 引渡し: 相談
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築  
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(7)第1687号  
石橋不動産株式会社  
お客様専用フリーダイヤル 0120・81・5411

〒997-0015  
鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)  
TEL 0235-22-5411  
FAX 0235-22-6221

