土地	価格	交通	住所（所在）
	200 （非課税）万円	羽越本線　『三瀬』　駅　徒歩　48　分 羽越本線『鶴岡』駅 バス45分 「由良温泉」停留所 停歩4分	鶴岡市由良二丁目3番

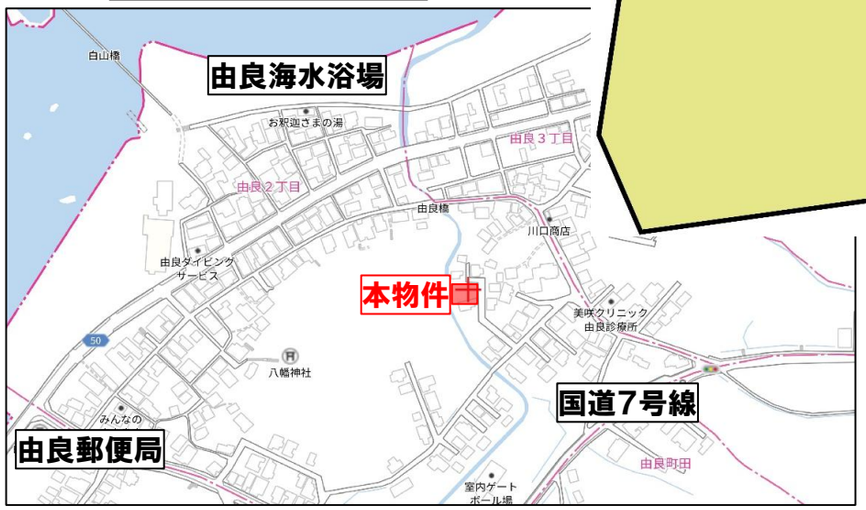
由良二丁目3番土地

■由良海水浴場徒歩圏内 住宅・別荘・事業用地
■間口広くさまざまな用途にお使い頂けます
■前面道路6.0m 市所有位置指定認定道路









※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



Life Information			
豊浦小学校	3870m	コンビニ	2820m
豊浦中学校	3650m	スーパー	自動車利用

土地	土地権利：所有権 土地面積：　公簿　453 ㎡（ 137.03 ）坪 私道負担面積：　㎡（　）坪 地　目：田（現況宅地）　地　勢：平坦 接面道路：東側　幅員6mの私道に約14.5m接道 ※前面道路は位置指定道路ですが、所有は鶴岡市です。
制限	都市計画：市街化調整区域 用途地域：条例区域内 建ぺい率：　70 %　容積率：　200 % 高度地区：指定なし 防火地域：　指定なし 土地区画整理事業：指定なし 道路計画：　指定なし その他の法令上の制限：　建築許可要
施設	水　道：公営水道 ガ　ス：個別プロパンガス 汚　水：本下水 雑排水：本下水 そ の 他：
引渡	現　況：　更地 引渡し：　即可
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無
	坪 単 価：14,595 円
	取引態様：専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟　（公社）山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
http://espo1484.co.jp/

ISHIBASHI

山形県知事免許(8)第1687号
石橋不動産 株式会社
お客様専用 フリーダイヤル 0120-81-5411
〒997-0015
鶴岡市末広町13番1号
（鶴岡駅前）
TEL 0235-22-5411
FAX 0235-22-6221

360度カメラで現地をご覧頂けます。
※撮影の無い場合弊社HPにアクセス出来ます。

