

土地建物

価格

550 (非課税) 万円

交通

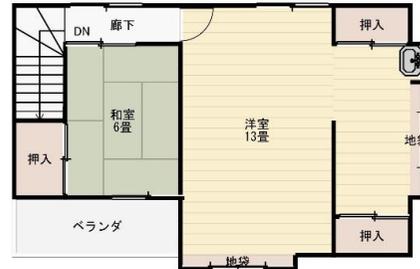
羽越本線『酒田』駅 バス15分
「酒田リハビリ病院口」停留所 停歩2分

住所(住居表示)

酒田市若竹町一丁目5番24号

若竹町一丁目土地建物

- 土地83坪 東側庭有 屋根付駐車スペース
- 区画整理地内 前面道路6m公道
- 建物38坪 5DK 収納豊富 リフォーム歴有
- 買い物施設等近く住環境良好



土地

土地権利: 所有権
 土地面積: 公簿 274.38 m² (83.00)坪
 私道負担面積: m² ()坪
 地目: 宅地 地勢: 平坦
 接面道路: 西側 幅員6mの公道に約9.2m接道

建物

構造: 木造亜鉛メッキ鋼板葺地上2階建
 建築年月: 1965年(昭和40年)5月
 増改築:
 建物面積 1階 93.65 m²
 2階 34.38 m²
 合計(公簿) 128.03 m² (38.73)坪

その他: 間取り: 5DK

制限

都市計画: 市街化区域
 用途地域: 近隣商業地域
 建ぺい率: 80% 容積率: 200%
 高度地区: 指定なし
 防火地域: 指定なし
 土地区画整理事業: 指定なし
 道路計画: 指定なし
 その他の法令上の制限:

施設

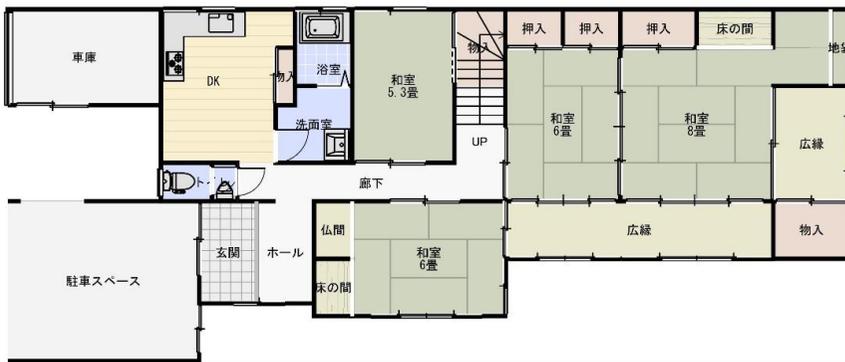
水道: 公営水道 ガス: 都市ガス
 雑排水: 本下水 汚水: 本下水
 その他:
 駐車場: 有 台数: 2台

引渡

現況: 空室 引渡し: 即入居可

備考

現況有形有姿・契約不適合責任・境界明示無
取引態様: 専属専任媒介



東側庭スペース有



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

Life Information

| | | | |
|-----------|-------|------|------|
| 亀ヶ崎小学校 | 850m | コンビニ | 240m |
| 酒田市立第三中学校 | 1670m | スーパー | 200m |

現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無
※土地としての活用もご検討下さい(解体買主負担)

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(7)第1687号
石橋不動産株式会社
 お客様専用フリーダイヤル 0120・81・5411

〒997-0015
 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411
 FAX 0235-22-6221

