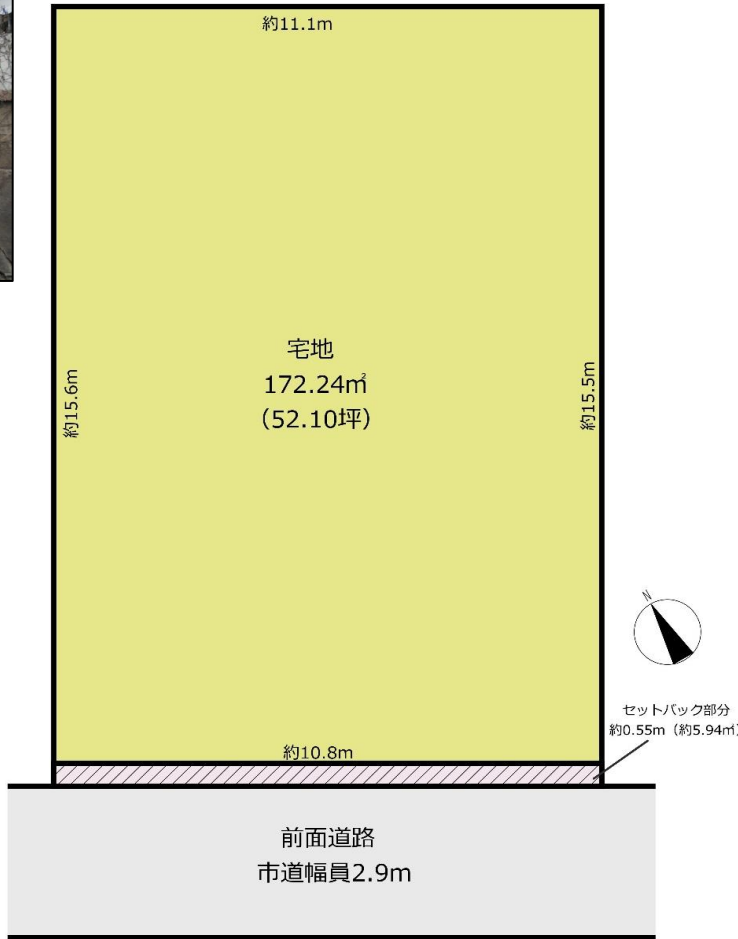


土地	価格 <b>350</b> (非課税) 万円	交通 羽越本線 『鶴岡』 駅 徒歩 11 分	住所(所在) 鶴岡市泉町1番20号 (旧住所)
----	---------------------------	---------------------------	----------------------------

# 泉町1番土地



- 泉町52.10坪 整形地
- 南道路傾斜地陽当り良好
- 買い物施設他便利な住環境



土地	<p>土地権利: 所有権</p> <p>土地面積: 実測 172.24 m<sup>2</sup> ( 52.10 )坪</p> <p>私道負担面積: m<sup>2</sup> ( )坪</p> <p>地目: 宅地 地勢: 傾斜地</p> <p>接面道路: 南側 幅員2.9mの公道に約10.8m接道</p>
制限	<p>都市計画: 市街化区域</p> <p>用途地域: 第二種住居地域</p> <p>建ぺい率: 60 % 容積率: 200 %</p> <p>高度地区: 第一種高度地区</p> <p>防火地域: 準防火地域</p> <p>土地区画整理事業: 指定なし</p> <p>道路計画: 指定なし</p> <p>その他の法令上の制限:</p>
施設	<p>水道: 公営水道</p> <p>ガス: 都市ガス</p> <p>汚水: 本下水</p> <p>雑排水: 本下水</p> <p>その他:</p>
引渡	<p>現況: 古家有(更地渡し)</p> <p>引渡し: 相談</p>
備考	<p>建物解体売主負担にて対応後引渡し</p> <p>上記以外については、現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無</p>
	<p>坪単価: 67,178 円</p> <p>取引態様: 専属専任媒介</p>

Life Information			
朝暘第三小学校	800m	コンビニ	560m
鶴岡第四中学校	3140m	スーパー	670m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築  
<http://espo1484.co.jp/>

山形県知事免許(7)第1687号  
**石橋不動産株式会社**  
お客様専用フリーダイヤル ☎ 0120-81-5411

〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)  
TEL 0235-22-5411  
FAX 0235-22-6221