

# 家中新町 15番分譲地 新築住宅 予約制 販売会

7月2日(土)・3日(日)・9日(土)・10日(日) AM10:00~PM4:00  
 ※販売会当日以外でもご案内可能です。 ※内覧希望の時間を事前にご連絡ください。

**B区画** 販売価格 **2,480万円** (税込) 学区 **3小4中**

**D区画** 販売価格 **2,180万円** (税込)

**土地** 198.41㎡ (60.02坪)  
**建物** 117.58㎡ (35.56坪)

1階:54.65㎡ 2階:52.17㎡ ロフト:10.76㎡ 4LDK+ロフト付  
**南西角地・カーポート2台分**

- 住居表示 / 鶴岡市家中新町15番23号
- 接面道路 / 南・西側幅員5mの公道に接道
- 建築年月 / 令和4年7月 ● 引渡し / 即可
- 駐車場 / 4台 (コンクリート舗装)

**土地** 233.77㎡ (70.72坪)  
**建物** 112.61㎡ (34.06坪)

1階:50.51㎡ 2階:52.17㎡ ロフト:9.93㎡ 4LDK+ロフト付  
**居室各6帖以上、ロフト2ヶ所有**

- 住居表示 / 鶴岡市家中新町15番26-6号
- 接面道路 / 北側 幅員5mの私道に約11.56m接道
- 建築年月 / 令和4年1月 ● 引渡し / 即可
- 駐車場 / 4台 (アスファルト舗装)

**参考返済例**  
 月々 **¥66,034**  
 頭金なし、2,480万円借入の場合  
 金利0.65% (変動)  
 35年返済想定 (元利均等型)

360°カメラで  
 室内をご覧  
 いただけます

360°カメラで  
 室内をご覧  
 いただけます

**参考返済例**  
 月々 **¥58,046**  
 頭金なし、2,180万円借入の場合  
 金利0.65% (変動)  
 35年返済想定 (元利均等型)



資材高騰前に  
**マイホームを!**

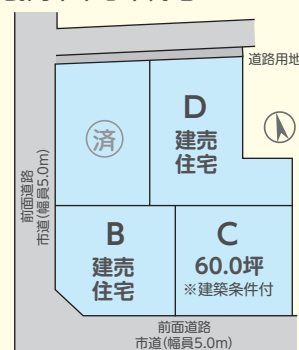


【共通物件概要】 ● 都市計画 / 市街化区域 ● 地目 / 宅地 ● 用途地域 / 第一種低層住居専用地域  
 ● 建ぺい率 / 50% ● 容積率 / 80% ● 構造 / 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ● 設備 / オール電化、公営水道・本下水  
 ● 申込 / 先着順 (ローン確定者を優先とします) ● 交通 / 図書館前バス停徒歩2分 ● 取引態様 / 売主  
 ※新型コロナウイルス対策を施し、ご案内いたします

## 家中新町15番分譲地

区画	面積(㎡)	面積(坪)	販売価格	坪単価
C	198.38㎡	60.01坪	6,600,000円	110,000円

- 宅地60坪 整形地
- 建物自由設計 (建築条件付土地)
- 図書館近く 住環境良好
- 鶴岡公園徒歩圏内
- 鶴岡市中心市街地



- 所在 / 鶴岡市家中新町15番地内
- 地目 / 宅地 ● 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50% ● 容積率 / 80%
- 設備 / 公営水道・本下水
- 交通 / 図書館前バス停徒歩2分
- 備考 / 建築条件付 ● 取引態様 / 売主



建築条件付土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に石橋不動産株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、3ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、売主は土地代金の全額を速やかに無条件で返還することとし、土地購入者はその土地を原状回復のうえ、売主に引き渡していただきます。



お気軽にご相談下さい  
**不動産のことなら**  
 オールマイティにお応えいたします

## 石橋不動産株式会社

通話料無料・フリーダイヤル ☎ 0120-81-5411

〒997-0015 山形県鶴岡市末広町13番1号 TEL.0235-22-5411 FAX.0235-22-6221  
 ● 広告の有効期限 / 令和3年2月末日

- 宅建取引業 / 山形県知事免許 (7) 第1687号
- 建設業 / 山形県知事許可 (般-3) 第700389号
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟
- (公社) 山形県宅地建物取引業協会会員

● 求む情報  
 売却をお急ぎの方  
 即金にて  
 買取も致します  
 お気軽にご相談ください

