

土地	価格 700 (非課税) 万円	交通 羽越本線『鶴岡』駅 バス24分 「庄内通建」停留所 停歩5分	住所(所在) 鶴岡市道田町26番以下未定
----	---------------------------	---	--------------------------------

道田町26番土地

- 整形地73.5坪 南西公道6m接道
- 朝陽6小・鶴岡1中近く通学環境良好
- 上下水道ガス引込済 住宅用地
- 整地対応、地目変更売主対応後引渡し



土地	土地権利: 所有権
	土地面積: 公簿 243 m ² (73.50)坪
	私道負担面積: m ² ()坪
	地目: 田(既存宅地) 地勢: 平坦
接面道路: 南西側 幅員6mの公道に約12.7m接道	

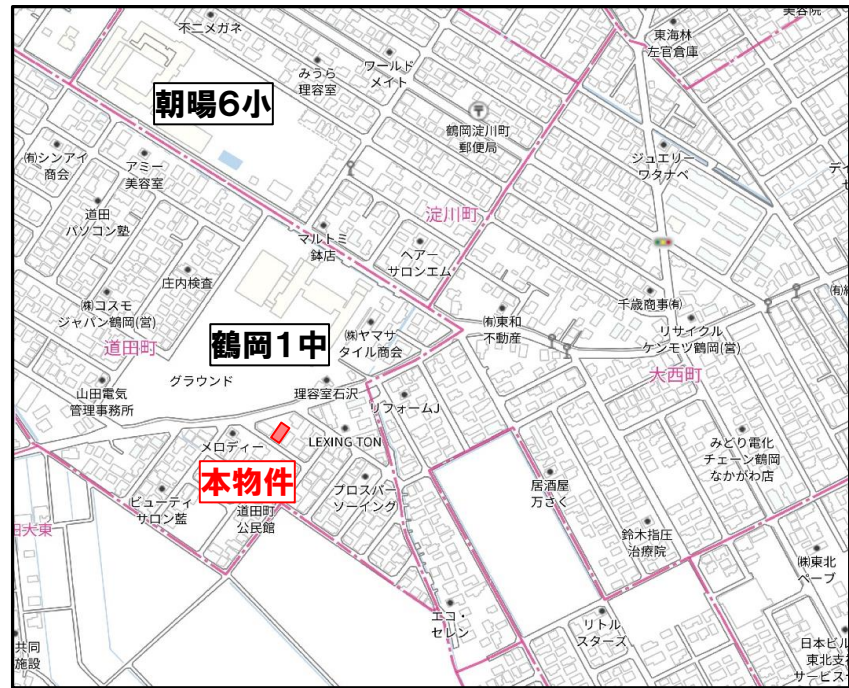
制限	都市計画: 市街化区域
	用途地域: 第二種中高層住居専用地域
	建ぺい率: 60% 容積率: 200%
	高度地区: 第一種高度地区
	防火地域: 指定なし
	土地区画整理事業: 指定なし
道路計画: 指定なし	
その他の法令上の制限:	

施設	水道: 公営水道
	ガス: 都市ガス
	汚水: 本下水
	雑排水: 本下水
その他:	

引渡	現況: 更地
	引渡し: 相談

備考	整地対応後引渡し・地目変更売主負担 契約不適合責任免責・境界明示無
	坪単価: 95,238円

取引態様: 専属専任媒介



Life Information			
朝陽第六小学校	650m	コンビニ	520m
鶴岡第一中学校	350m	スーパー	540m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>

ISHIBASHI

山形県知事免許(7)第1687号
石橋不動産株式会社
お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

