

土地	価格 450 (非課税) 万円	交通 羽越本線『鶴岡』駅 バス11分 「宮原病院前」停留所 徒歩2分	住所(所在) 鶴岡市本町二丁目16番
----	---------------------------	--	------------------------------

本町二丁目16番売地

- 中心市街地 実測面積59.29坪 住宅・事業用
- 整地済 前面道路歩道付幅員10m
- 近隣商業施設・病院等あり住環境良好



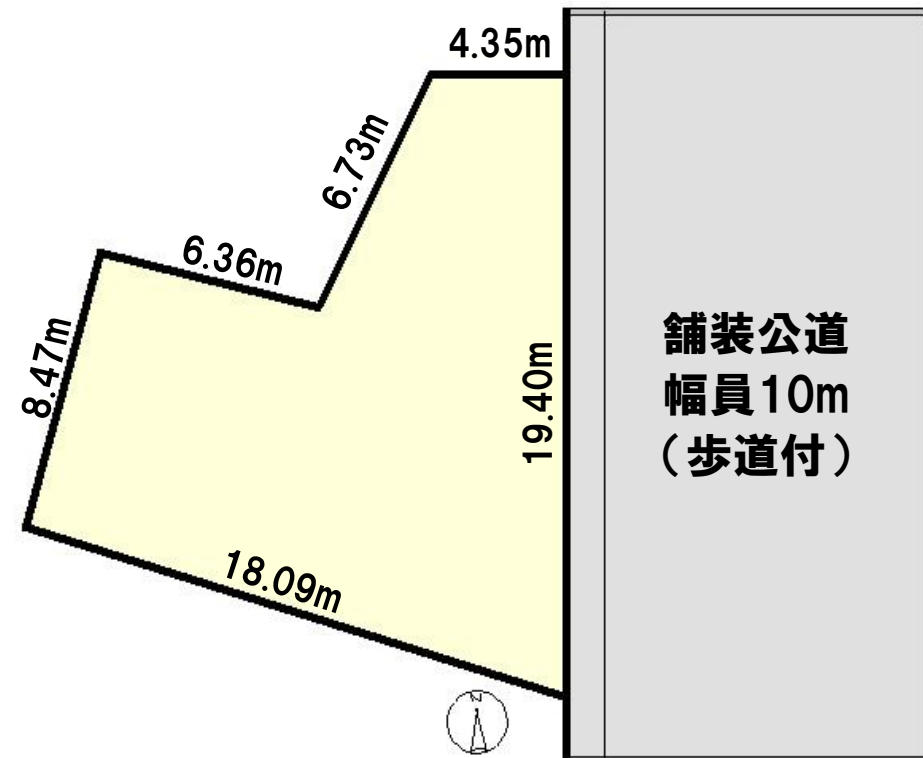
土地	土地権利: 所有権 土地面積: 実測 196.03 m ² (59.29)坪 私道負担面積: m ² ()坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 東側 幅員10.25mの公道に約19.4m接道
----	---

制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 商業地域 建ぺい率: 80% 容積率: 400% 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 準防火地域 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
----	---

施設	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 その他: 宅地内公共下水枡有 宅地内井戸有(消雪用)
----	--

引渡	現況: 更地 引渡し: 相談
----	-------------------

備考	登記簿面積: 175.19m ² (52.99坪) 坪単価: 75,898円 (実測面積) 取引態様: 専属専任媒介
----	---



Life Information			
朝陽第一小学校	500m	コンビニ	1000m
鶴岡第三中学校	1070m	スーパー	350m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(7)第1687号
石橋不動産株式会社
お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

