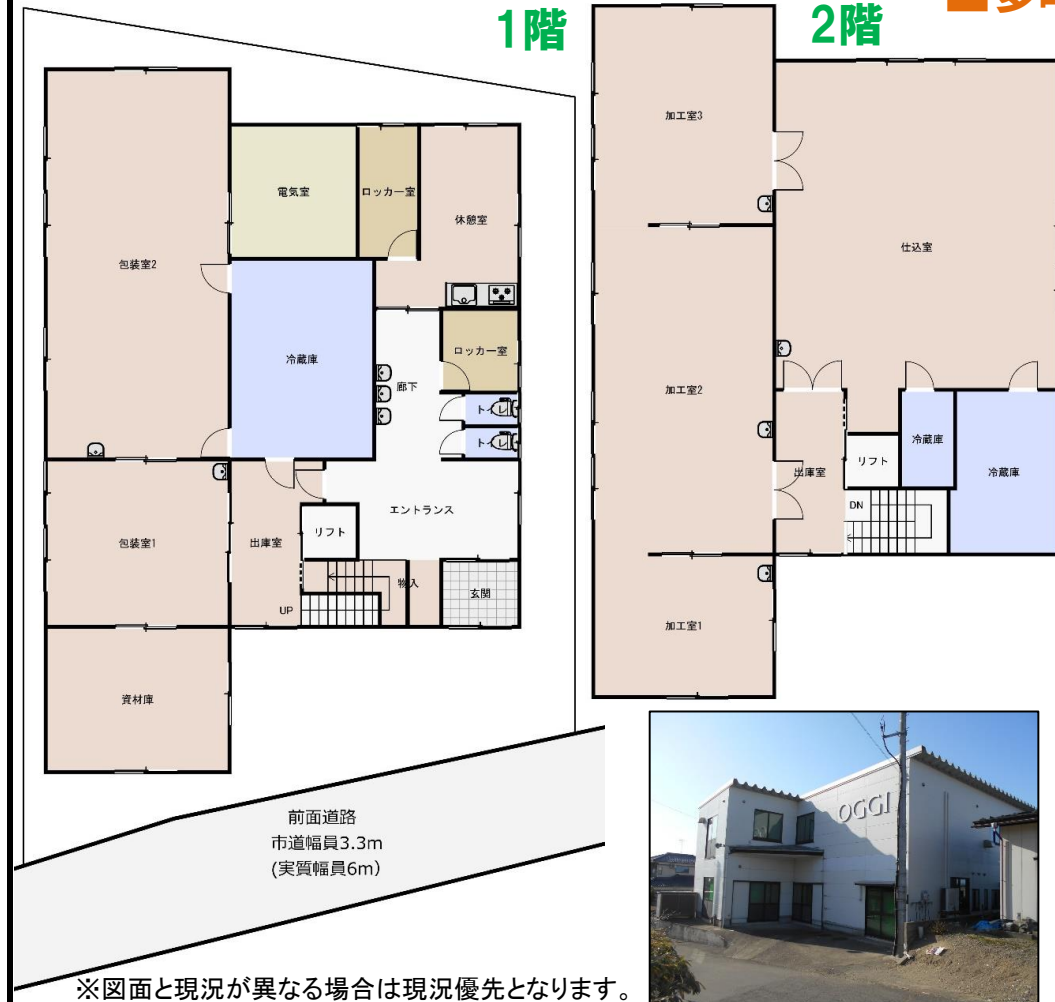


土地 工場	価格	交通	住所(住居表示)
	640 (税込) 万円	羽越本線『鶴岡』駅 バス19分 「岡山」停留所 停歩3分	鶴岡市井岡字和田307番1

井岡字和田307番2土地工場

- 土地88坪 工場122坪 2階建
- 平成19年築 前面道路実質6m
- 多岐用途に転用可能(要届出)



土地	土地権利: 所有権
	土地面積: 公簿 292.36 m ² (88.44)坪
	私道負担面積: m ² ()坪
	地目: 宅地 地勢: 平坦
地	接面道路: 南側 幅員実質6mの公道に約14.5m接道
※土木課把握は幅員3.3m	

建物	構造: 木造合金メッキ鋼板ぶき地上2階建
	建築年月: 2007年(平成19年)12月
	増改築:
	建物面積 1階 202.93 m ² 2階 202.93 m ² 合計(公簿) 405.86 m ² (122.78)坪
その他:	
間取り:	

制限	都市計画: 市街化調整区域
	用途地域: 条例区域内
	建ぺい率: 70% 容積率: 200%
	高度地区: 指定なし
	防火地域: 指定なし
	土地区画整理事業: 指定なし
道路計画: 指定なし	
その他の法令上の制限:	

施設	水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス
	雑排水: 個別浄化槽 汚水: 個別浄化槽
	その他: 現状一般家庭用浄化槽を経由して下水道へ排水
駐車場: 有 台数: 1台	

引渡	現況: 空室
	引渡し: 相談

備考	LB物件・現況有形有姿・契約不適合責任・境界明示無
	取引態様: 専属専任媒介

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

Life Information			
朝陽第四小学校	2370m	コンビニ	2160m
鶴岡第四中学校	1690m	スーパー	2470m

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
http://espo1484.co.jp/



山形県知事免許(7)第1687号
石橋不動産株式会社
お客様専用フリーダイヤル 0120・81・5411
〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

