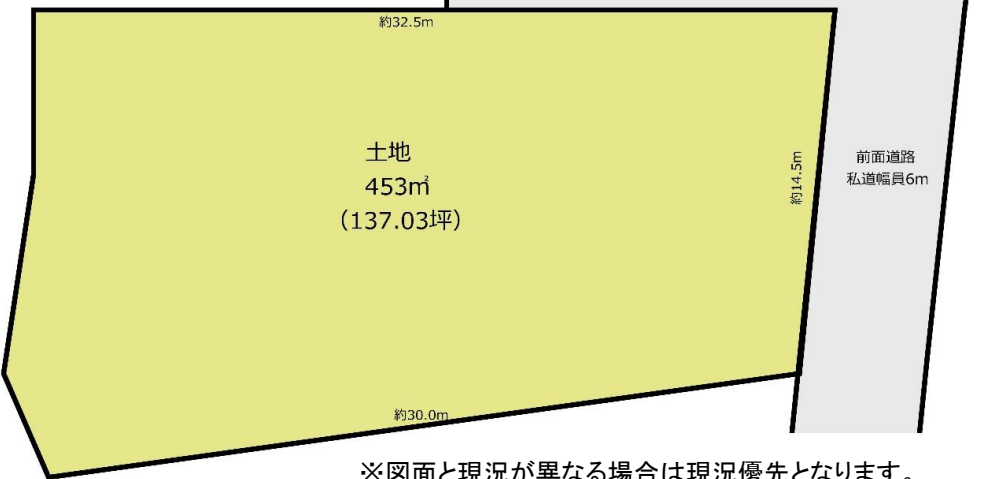


土地	価格	交通	住所(所在)
地	200 (非課税) 万円	羽越本線『三瀬』駅 徒歩 48 分 羽越本線『鶴岡』駅 バス45分 「由良温泉」停留所 徒歩4分	鶴岡市由良二丁目3番

由良二丁目3番土地

- 由良海水浴場徒歩圏内 住宅・別荘・事業用地
- 間口広くさまざまな用途にお使い頂けます
- 前面道路6.0m 市所有位置指定認定道路



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 453 m ² (137.03) 坪 私道負担面積: m ² () 坪 地 目: 田(現況宅地) 地 勢: 平坦 地 接面道路: 東側 幅員6mの私道に約14.5m接道
制限	※前面道路は位置指定道路ですが、所有は鶴岡市です。 都市計画: 市街化調整区域 用途地域: 条例区域内 建ぺい率: 70 % 容積率: 200 % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限: 建築許可要
施設	水 道: 公営水道 ガ ス: 個別プロパンガス 汚 水: 本下水 雑 排水: 本下水 そ の 他:
引渡	現 況: 更地 引渡し: 即可
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 坪 単 価: 14,595 円 取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
豊浦小学校	3870m	コンビニ	2820m
豊浦中学校	3650m	スーパー	自動車利用

旧価格470万円から、300万円、新価格200万円に値下げしました。旧価格公表時期R4.6.3、R5.12.7、R7.6.4変更。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/		山形県知事免許(8)第1687号 石橋不動産 株式会社 お客様専用 フリーダイヤル 0120・81・5411	〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235・22・5411 FAX 0235・22・6221	 360度カメラで 現地をご覧頂けます。 ※撮影の無い場合弊社 HPにアクセス出来ます。	
--	--	--	--	--	--