

土地	価格 2,250 (非課税) 万円	交通 羽越本線 『羽前大山』 駅 徒歩 31 分 羽越本線 『鶴岡』 駅 バス26分 「愛宕神社」 停留所 徒歩1分	住所(所在) 鶴岡市安丹字村上1番地1 他
----	-----------------------------	---	---------------------------------

安丹字村上・布目字宮田古工場付土地



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

- 大山街道沿い 旧染物工場跡地
- 16210.18㎡(4903.57坪)
- 工場利用もご検討下さい

現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無
本下水引込済(使用には接続工事が必要です)

Life Information

京田・朝陽第六小学校 2200・2900m	コンビニ 500m
鶴岡第一中学校 3160m	スーパー 1380m



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 16210.18 ㎡(4903.57)坪 私道負担面積: ㎡()坪 地目: 宅地・畑 地勢: 平坦 接面道路: 北側 幅員12mの公道に約120m以上接道
制限	都市計画: 市街化調整区域 用途地域: 条例区域内 建ぺい率: 70 % 容積率: 200 % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限: 国土利用計画法届出要
施設	水道: 公営水道 ガス: 都市ガス(前面道路) 汚水: 個別浄化槽 ※本下水引込有 雑排水: 個別浄化槽
参考建物	<ul style="list-style-type: none"> ■種類:事務所・工場 構造:鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積:1階1371.33㎡ 2階695.60㎡ S58年月不詳変更 (附属建物) ■種類:工場 構造:鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺陸屋根3階建 床面積:1階787.23㎡ 2階516.72㎡ 3階508.24㎡ S53年9月新築 ■種類:作業場 構造:木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積:66.08㎡ S49年8月新築 ■種類:車庫 構造:木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積:52.85㎡ H2年3月新築 ■種類:工場 構造:鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積:1階348.73㎡ 2階348.73㎡ H8年10月新築 ■種類:事務所 構造:木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積:79.49㎡ S53年11月新築
引渡	現況: 古家有(現況渡し) 引渡し: 相談
備考	残置物処分含め、現況有形有姿 契約不適合責任・境界明示無 ※一部賃貸借契約有 坪単価: 4,588 円 取引態様: 専属専任媒介

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>

ISHIBASHI

山形県知事免許(7)第1687号
石橋不動産 株式会社
お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

