

土地建物	価格 2,480 (税込) 万円	交通 羽越本線『鶴岡』駅 バス13分 「図書館前」停留所 徒歩2分	住所(住居表示) 鶴岡市家中新町15番23号
------	----------------------------	---	----------------------------------

家中新町15番B区画新築建売住宅

【建物面積】1階54.65㎡・2階52.17㎡
 ロフト10.76㎡:合計117.58㎡(35.56坪)

- 南西角地 整形地 図書館・鶴岡公園すぐそば
- 土地60坪 建物35.56坪(ロフト込)
- 4LDK+独立ロフトスペース 収納豊富
- 駐車場4台分(カーポート2台分付)

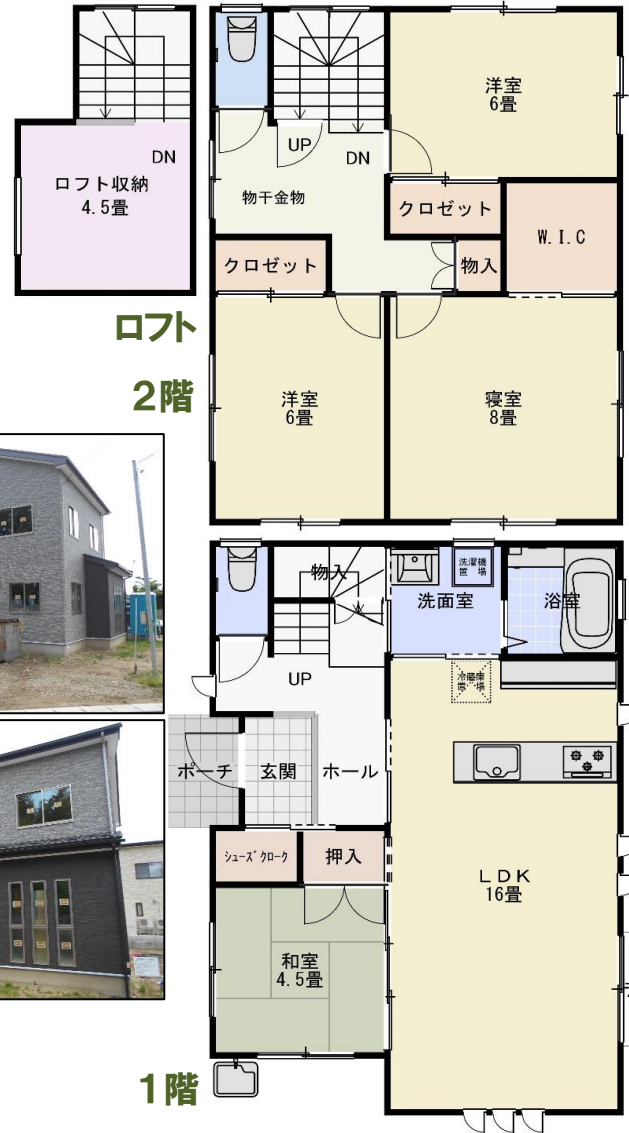
- LDK16帖+和室4.5帖一体利用可
- シューズクローク・1、2階トイレ付
- 主寝室大型ウォークインクローゼット
- 2階物干し金物設置
- 1坪浴室 1坪洗面室 洗面室2way
- 全部屋照明 レースカーテン (一部ブラインド)付
- LDKズバ暖エアコン1基付



鶴岡産木材
 地元職人による
 家づくり



図書館すぐそば
 鶴岡市中心市街地
 鶴岡公園徒歩圏内
 前面道路幅員5m
 4区画分譲地内
 閑静な邸宅街



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 198.41 ㎡(60.02)坪 私道負担面積: ㎡()坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 南側 幅員5mの公道に約14.8m接道 西側 幅員5mの公道に約14.1m接道 備考:
建物	構造: 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 建築年月: 2022年(令和4年)6月予定 増改築: 建物面積 1階 54.65 ㎡ 2階 52.17 ㎡ (別途ロフト有) 合計(公簿) 106.82 ㎡(32.31)坪 その他: 建物面積は建築確認申請面積です。 間取り: 4LDK
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第一種低層住居専用地域 建ぺい率: 60% 容積率: 80% 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: オール電化 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 その他: 駐車場: 有 台数: 4台
引渡	現況: 未完成 引渡し: 即可
備考	建築確認済 第R03ASC-20466号 令和4年3月15日 取引態様: 売主

Life Information			
朝暘第三小学校	1350m	コンビニ	260m
鶴岡第四中学校	1730m	スーパー	1430m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/		山形県知事免許(7)第1687号 石橋不動産株式会社 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411	〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221		
--	--	---	---	--	--