

土地	価格	交通	住所(所在)
	400 (非課税) 万円		

稲生二丁目18番土地

- 土地面積50坪 整形地
- 自由設計 上下水道引込済
- 前面消雪付南東道路 閑静な住宅街
- 小中学校、買い物施設等1km圏内



土地	土地権利: 所有権
	土地面積: 公簿 165.28 m ² (50.00)坪
	私道負担面積: m ² ()坪
	地目: 宅地 地勢: 平坦
地	接面道路: 南東側 幅員4mの私道に約10.9m接道

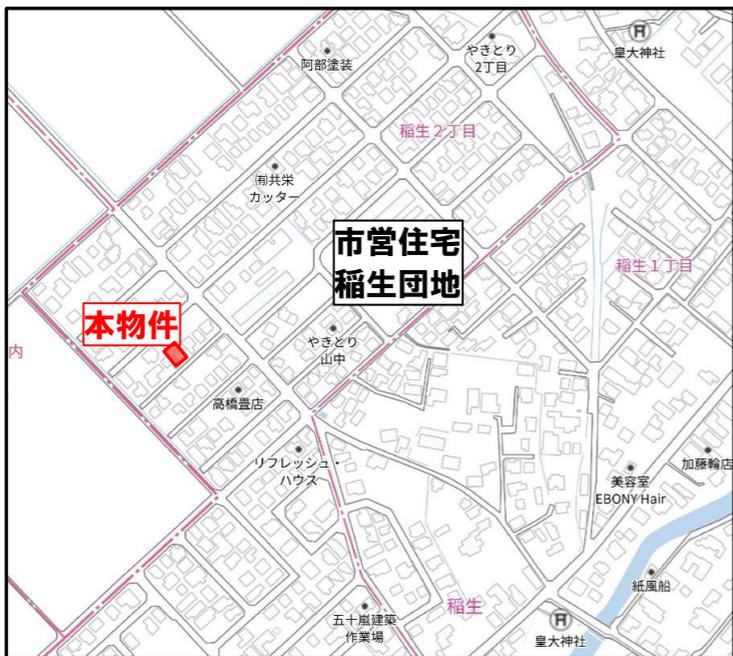
制限	都市計画: 市街化区域
	用途地域: 第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率: 60% 容積率: 160%
	高度地区: 第一種高度地区
	防火地域: 指定なし
	土地区画整理事業: 指定なし
道路計画: 指定なし	
その他の法令上の制限:	

施設	水道: 公営水道
	ガス: 都市ガス(前面道路)
	汚水: 本下水
	雑排水: 本下水
その他:	

引渡	現況: 更地
	引渡し: 即可

備考	町内会費月額500円
	消雪用井戸水利用料月額500円

坪単価: 80,000 円
取引態様: 売主(当方不払い)



※電柱は敷地内南側へ
6月に移設します



Life Information			
朝暘第四小学校	650m	コンビニ	1000m
鶴岡第四中学校	640m	スーパー	1000m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>

山形県知事免許(7)第1687号
石橋不動産株式会社
お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411
〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221