

土地	価格 780 (非課税) 万円	交通 羽越本線『鶴岡』駅 バス29分 「櫛引中学校前」停留所 徒歩2分	住所(所在) 鶴岡市上山添字文栄70番
----	---------------------------	---	-------------------------------

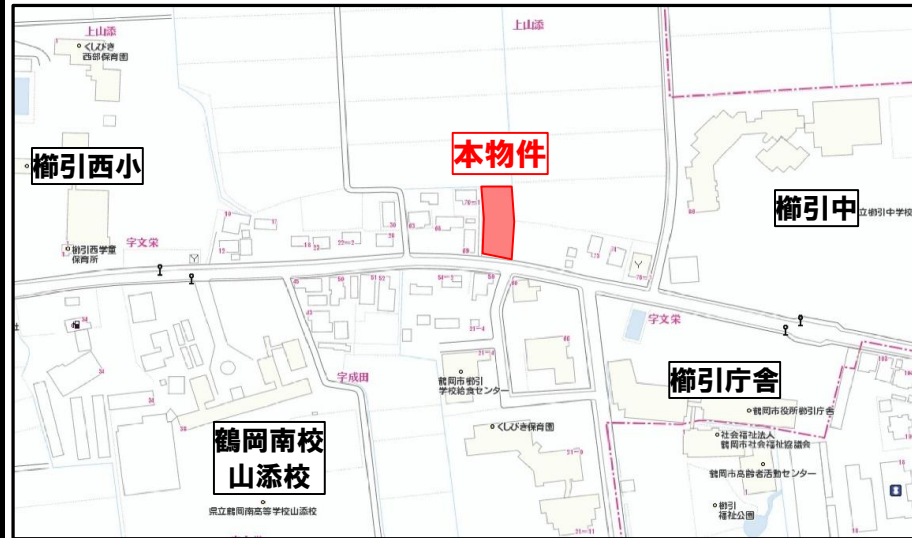
上山添字文栄70番土地

- 南道路225坪 住宅・事業用地向き
- 櫛引庁舎近く 南側幅員14m 消雪あり
- 櫛引西小・櫛引中 各200m 住環境良好



井戸新規
掘削済

約20.8m



Life Information

櫛引西小学校	200m	コンビニ	2100m
櫛引中学校	200m	スーパー	1000m

土地	土地権利: 所有権 土地面積: 実測 744.80 ㎡ (225.30) 坪 私道負担面積: ㎡ () 坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 南側 幅員14mの公道に約14.5m接道
制限	都市計画: 市街化調整区域 用途地域: 条例区域内 建ぺい率: 70 % 容積率: 200 % 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道(前面道路) ガス: 個別プロパンガス 汚水: 本下水(前面道路) 雑排水: 本下水(前面道路) その他: 井戸新規掘削済
引渡	現況: 更地 引渡し: 即可
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責 ※下水道負担金(個人299,000円法人349,500円)
	坪単価: 34,620 円
	取引態様: 専属専任媒介

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

<p>信頼の構築</p> <p>http://espo1484.co.jp/</p>	<p>ISHIBASHI</p>	<p>山形県知事免許(7)第1687号</p> <p>石橋不動産株式会社</p> <p>お客様専用フリーダイヤル ☎ 0120-81-5411</p>	<p>〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)</p> <p>TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221</p>		
---	------------------	--	--	--	--