

土地	価格 <b>320</b> (非課税) 万円	交通 羽越本線 『鼠ヶ関』 駅 徒歩 4 分	住所(所在) <b>鶴岡市鼠ヶ関乙15番地</b>
----	------------------------------	---------------------------	------------------------------

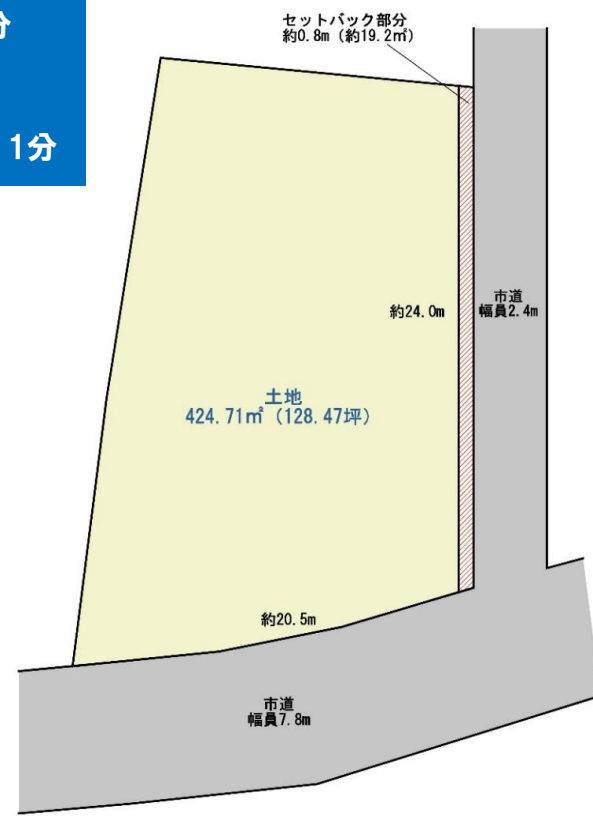
# 鼠ヶ関字興屋土地

- 土地128.47坪 南東角地
- 海水浴場徒歩2分
- 整地済 住宅・別荘・事業用地



- 近隣施設も充実●
- 海水浴場・キャンプ場 徒歩2分
- 鼠ヶ関マリーナ・鼠ヶ関駅 徒歩4分
- ローソン温海鼠ヶ関 徒歩10分
- マックスバリュあつみ店
- ツルハドラッグ鶴岡あつみ店
- ホームセンターサンデー 徒歩11分

日沿道鼠ヶ関IC(仮称)  
開業予定(時期未定)



海・マリーナの近くに  
別荘や住宅は  
いかがですか？



※イラストはイメージです。



土地	土地権利: 所有権
土地	土地面積: 公簿 424.71 m <sup>2</sup> (128.47) 坪
土地	私道負担面積: m <sup>2</sup> ( ) 坪
土地	地目: 宅地 地勢: 平坦
土地	接面道路: 南側 幅員7.8mの公道に約20.5m接道 東側 幅員2.4mの公道に約24m接道

制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 商業地域 建ぺい率: 80% 容積率: 400% 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
----	---

施設	水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス 汚水: 本下水 雑排水: 本下水 その他:
----	---

引渡	現況: 更地 引渡し: 即可
----	-------------------

備考	現況有形有姿・境界明示無
----	--------------

Life Information			
鼠ヶ関小学校	1350m	コンビニ	750m
温海中学校	スクールバス	スーパー	880m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築  
<http://espo1484.co.jp/>

ISHIBASHI

山形県知事免許(7)第1687号  
**石橋不動産株式会社**  
お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411  
〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)  
TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

REAL PARTNER

JR 鶴岡駅  
MARICA 鶴岡駅前  
2F 石橋不動産  
専用駐車場