

# 予約制 新築住宅販売会 3月5日(土)・6日(日)

AM10:00~PM4:00

内覧希望日時を  
事前にお電話  
ください

## 鶴岡市大山一丁目21番 新築建売住宅

※販売会当日以外でもご案内可能です。

販売価格 **2,280**万円 (税込) 学区 **大山小 5中**

土地 **248.88㎡ (75.28坪)**  
建物 **123.37㎡ (37.31坪)**

1階:56.31㎡ 2階:57.96㎡ ロフト:9.10㎡ 4LDK+ロフト収納付

- 土地75.28坪 建物37.31坪 (4LDK+ロフト5.5帖含)
- 駐車場全4台可(カーポート2台分) ※土間コンクリート、北側フェンス春施工
- 2階10.2帖主寝室・WIC 6帖・CL×2部屋

- 住居表示/鶴岡市大山一丁目21番32号
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 接面道路/東側 幅員6mの公道に約10.6m接道
- 構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建
- 建築年月/令和4年3月 ●引渡し/即可
- 駐車場/4台(土間コンクリート敷)
- 設備/オール電化、公営水道・本下水
- 交通/羽前大山駅徒歩4分
- 申込/先着順 (ローン確定者を優先とします)
- 取引態様/売主

参考返済例  
月々/¥60,198  
頭金なし、2,280万円借入の場合  
金利0.6%(変動)  
35年返済想定(元利均等型)

- LDK14帖+和室6帖 一体として利用可
- 洗面室に物干し場設置 2階テラスにもスペース有
- 1坪浴室 1.5坪洗面室
- 浴室換気乾燥機付
- トイレ1階、2階有
- 和室2Way 各部屋、シューズクローク等収納豊富
- 全部屋LED照明
- レースカーテン(一部ブラインド)付
- LDKスパ暖エアコン1基付

- 新型コロナウイルスに対する取り組み
- スタッフのマスク着用・手洗い、うがいの徹底
  - 1組ずつ交代制での内見・ご案内
  - 定期的な会場の換気・清掃
  - 玄関に消毒液設置 ●ご来場者へマスクの配布



360°カメラで  
室内をご覧  
いただけます



案内看板有

## 家中新町15番分譲地 D区画 新築建売住宅

販売価格 **2,180**万円 (税込) 学区 **3小 4中**

土地 **233.77㎡ (70.72坪)**  
建物 **112.61㎡ (34.06坪)**

1階:50.51㎡ 2階:52.17㎡ ロフト:9.93㎡ 4LDK+ロフト収納付

- 住居表示/鶴岡市家中新町15番26-6号
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 接面道路/北側 幅員5mの私道に約11.56m接道
- 構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建

参考返済例  
月々/¥57,558  
頭金なし、2,180万円借入の場合  
金利0.6%(変動)  
35年返済想定(元利均等型)

- 建築年月/令和4年1月 ●引渡し/即可
- 駐車場/4台(アスファルト舗装)
- 設備/オール電化、公営水道・本下水
- 交通/図書館前バス停徒歩2分
- 申込/先着順 (ローン確定者を優先とします)
- 取引態様/売主



360°カメラで  
室内をご覧  
いただけます



販売会会場



お気軽にご相談下さい  
**不動産のことなら**  
オールマイティに  
お応えいたします

**石橋不動産株式会社**  
通話料無料・フリーダイヤル ☎0120-81-5411  
〒997-0015 山形県鶴岡市末広町13番1号 TEL.0235-22-5411 FAX.0235-22-6221  
●広告の有効期限/令和4年4月末日

- 宅建取引業/山形県知事免許(7)第1687号 ●建設業/山形県知事許可(般-3)第700389号
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ●(公社)山形県宅地建物取引業協会会員

●求む情報  
売却をお急ぎの方  
即金にて  
買取も致します  
お気軽に  
ご相談ください

