

土地建物	価格 2,280 (税込) 万円	交通 羽越本線 『羽前大山』 駅 徒歩 4 分	住所(住居表示) 鶴岡市大山一丁目21番
------	-----------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

大山一丁目21番新築建売住宅

- 土地75.28坪 建物37.31坪 (4LDK+ロフト5.5帖含)
 - 駐車場全4台可(コンクリート敷き/カーポート2台分)
 - 2階10.2帖主寝室・WIC 6帖・CL×2部屋
- 3月入居間に合います!**
新年度を新築住宅で迎えませんか?



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 248.88 m ² (75.28)坪 私道負担面積: m ² ()坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 東側 幅員6mの公道に約10.6m接道
備考	

建物	構造: 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 建築年月: 2022年(令和4年)2月予定 増改築: 建物面積 1階 56.31 m ² 2階 57.96 m ² (別途ロフト有) 合計(公簿) 114.27 m ² (34.57)坪 その他: 建物面積は建築確認申請面積です。 間取り: 4LDK
----	--

制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
----	---

施設	水道: 公営水道 ガス: オール電化 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 その他: 駐車場: 有 台数: 4台
----	---

引渡	現況: 未完成 引渡し: 即可
----	--------------------

備考	建築確認済 第R03ASC-20305号 令和3年10月8日 取引態様: 売主
----	--



ロフト 5.5畳

【建物面積】 1階56.31m²
 2階57.96m² ロフト9.10m²
 合計123.37m² (37.31坪)

- LDK14帖+和室6.0帖 一体として利用可
- 洗面室に物干し場設置 2階・テラスにもスペース有
- 1坪浴室 1.5坪洗面室
- トイレ1階・2階有り
- ロフトスペース5.5帖
- 和室2way 各部屋収納豊富
- 全部屋LED照明レースカーテン (一部ブラインド)付
- LDKズバ暖エアコン1基付



Life Information			
大山小学校	620m	コンビニ	800m
鶴岡第五中学校	1300m	スーパー	450m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>



山形県知事免許(7)第1687号
石橋不動産株式会社
 お客様専用フリーダイヤル 0120・81・5411

〒997-0015
 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411
 FAX 0235-22-6221

