

土地建物	価格	交通	住所(住居表示)
	100 (非課税) 万円		

## 湯田川字湯元117番1土地建物

- 湯田川温泉街 建物手直しの上ご使用下さい
  - インナーガレージ2台分有
  - 隣地物件同時紹介可能 空室に付内見可能
- ※現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無でのお引渡し  
 ※建物は経年変化、劣化により利用には手直しが必要です  
 ※南東側がけ地の為、建替えの際には各種規制が掛かります。



土地	土地権利: 所有権
	土地面積: 公簿 122.12 m <sup>2</sup> ( 36.94 ) 坪
	私道負担面積: m <sup>2</sup> ( ) 坪
	地目: 宅地 地勢: 平坦
地	接面道路: 北西側 幅員5mの公道に約6.5m接道

建物	構造: 木造瓦葺地上2階建
	建築年月: 築年月不詳新築
	増改築:
	建物面積
	1階 54.54 m <sup>2</sup>
	2階 46.61 m <sup>2</sup>
	合計(公簿) 101.15 m <sup>2</sup> ( 30.60 ) 坪
	その他: 物置1階・2階各33.05m <sup>2</sup>
	間取り: 3SLDK+土間

制限	都市計画: 市街化調整区域
	用途地域: 条例区域内
	建ぺい率: 70% 容積率: 200%
	高度地区: 指定なし
	防火地域: 指定なし
	土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし
	その他の法令上の制限: 土砂災害警戒(急傾斜・土石流)区域

施設	水道: 公営水道(前面道路)
	ガス: 個別プロパンガス
	雑排水・汚水: 本下水(前面道路)
	その他: 隣地下水道管が敷地内に埋設されています。
	駐車場: 有 台数: 2台

引渡	現況: 空室
	引渡し: 即入居可
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無
	取引態様: 専属専任媒介



Life Information			
朝陽第四小学校	スクールバス	コンビニ	3760m
鶴岡第四中学校	スクールバス	スーパー	3800m

※隣地115番の下水管が埋設されています。1階  
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

<p>信頼の構築</p> <p><a href="http://espo1484.co.jp/">http://espo1484.co.jp/</a></p>		<p>山形県知事免許(7)第1687号</p> <p><b>石橋不動産株式会社</b></p> <p>お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411</p>	<p>〒997-0015</p> <p>鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)</p> <p>TEL 0235-22-5411</p> <p>FAX 0235-22-6221</p>		