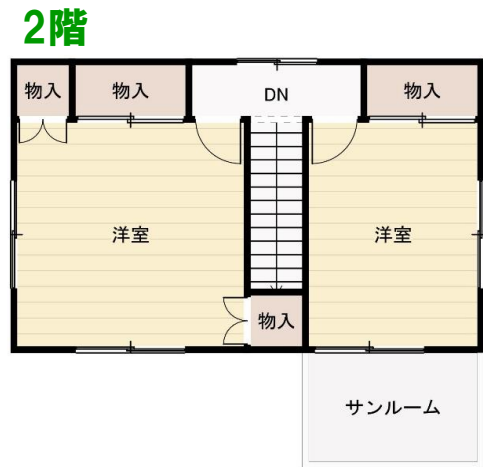


土地建物	価格 200 (非課税) 万円	交通 羽越本線『鶴岡』駅 バス15分 「稲生」停留所 徒歩5分	住所(住居表示) 鶴岡市稲生二丁目9番2号
------	----------------------------------	--	--

稲生二丁目9番土地建物

- 土地面積45.95坪 建物5DK34.44坪
- 北東角地 閑静な住宅街 駐車スペース屋根付
- 小中学校600m、買い物施設も徒歩圏内

※建物を利用する場合リフォームが必要です。
 ※古家付土地としてもご検討下さい。



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 151.89 m ² (45.95)坪 私道負担面積: m ² ()坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 北東側 幅員8.3mの公道に約12m接道 南東側 幅員5~5.4mの公道に約12m接道
建物	構造: 木造瓦カー鉄板葺地上2階建 建築年月: 1980年(昭和55年)11月 増改築: 建物面積 1階 80.72 m ² 2階 33.12 m ² 合計(公簿) 113.84 m ² (34.44)坪 その他: 間取り: 5DK
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率: 60% 容積率: 160% 高度地区: 第一種高度地区 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限:
施設	水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 その他: ※上水道は第三者敷地を經由しています。 駐車場: 有 台数: 軽1台
引渡	現況: 空室 引渡し: 即入居可
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
朝暘第四小学校	600m	コンビニ	1030m
鶴岡第四中学校	600m	スーパー	950m

現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無
 ※上水道は第三者敷地を經由して埋設されています。
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築
<http://espo1484.co.jp/>

ISHIBASHI

山形県知事免許(7)第1687号
石橋不動産株式会社
 お客様専用フリーダイヤル ☎ 0120-81-5411
 〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前)
 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221

