建

価格

100 (非課税) 万円 交通

羽越本線『鶴岡』駅 バス28分 「湯田川温泉」停留所 停歩4分 住所(住居表示)

鶴岡市湯田川乙117番

湯田川字湯元115番土地建物

|湯田川温泉街 建物手直しの上ご使用下さい

|隣地物件同時紹介可能 空室に付内見可能

|前面5m公道 閑静な住宅・温泉街

※現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無でのお引渡し

※建物は経年変化、劣化により利用には手直しが必要です

※南東側がけ地の為、建替えの際には各種規制が掛かります。



Life Information

朝暘第四小学校 スクールバス コンビニ 3760m 鶴岡第四中学校 スクールバス スーパー 3800m

押入

和室

和室

洋室

床の間

床の間

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

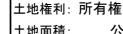
土間

洋室

キッチン



ベランダ



土地面積: 134.66 m² (40.74 土 私道負担面積: m² ()坪

目: 宅地 地 勢: 平坦

地 接面道路: 北西側 幅員5mの公道に約6.5m接道

造: 木造瓦亜鉛メッキ鋼板交葺地上2階建

建築年月: 1970年(昭和45年) 5月

増改築:

物

物入

和室

建物面積 70.23 m²

2階 44.71 m²

合計(公簿) 114.94 m²(34.77)坪

その他:

間 取り: 7SK ※上記は登記簿面積です。

都市計画: 市街化調整区域 用途地域:条例区域内

建ペい率: 70 % 容積率: 200 %

高度地区:指定なし 防火地域:指定なし

土地区画整理事業:指定なし

道路計画: 指定なし

その他の法令上の制限: 土砂災害警戒(急傾斜・土石流)区域

道: 公営水道 ガ ス: 個別プロパンガス

雑排水:本下水 汚 水:本下水

その他:本下水は隣地115番地に埋設管があります。 設

駐車場:無 台

引 現 況: 空室

渡 |引渡し: 即入居可

現況有形有姿 · 契約不適合責任免責 · 境界明示無

考 取引態様: 専属専任媒介

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/



山形県知事免許(7)第1687号

玄関

石橋不動産 株式会社

お客様専用 0120-81-5411

〒997-0015 ■ 鶴岡市末広町13番1号 TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221



