

土地建物	価格 100 (非課税) 万円	交通 羽越本線『鶴岡』駅 バス28分 「湯田川温泉」停留所 徒歩4分	住所(住居表示) 鶴岡市湯田川乙117番
------	----------------------------------	---	---------------------------------------

湯田川字湯元115番土地建物

- 湯田川温泉街 建物手直しの上ご使用下さい
- 隣地物件同時紹介可能 空室に付内見可能
- 前面5m公道 閑静な住宅・温泉街

※現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無でのお引渡し
 ※建物は経年変化、劣化により利用には手直しが必要です
 ※南東側がけ地の為、建替えの際には各種規制が掛かります。



土地	土地権利: 所有権 土地面積: 公簿 134.66 m ² (40.74) 坪 私道負担面積: m ² () 坪 地目: 宅地 地勢: 平坦 接面道路: 北西側 幅員5mの公道に約6.5m接道
建物	構造: 木造瓦葺鉛メッキ鋼板交葺地上2階建 建築年月: 1970年(昭和45年)5月 増改築: 建物面積 1階 70.23 m ² 2階 44.71 m ² 合計(公簿) 114.94 m ² (34.77) 坪 その他: 間取り: 7SK ※上記は登記簿面積です。
制限	都市計画: 市街化調整区域 用途地域: 条例区域内 建ぺい率: 70% 容積率: 200% 高度地区: 指定なし 防火地域: 指定なし 土地区画整理事業: 指定なし 道路計画: 指定なし その他の法令上の制限: 土砂災害警戒(急傾斜・土石流)区域
施設	水道: 公営水道 ガス: 個別プロパンガス 雑排水: 本下水 汚水: 本下水 その他: 本下水は隣地115番地に埋設管があります。 駐車場: 無 台数:
引渡	現況: 空室 引渡し: 即入居可
備考	現況有形有姿・契約不適合責任免責・境界明示無 取引態様: 専属専任媒介

Life Information			
朝陽第四小学校	スクールバス	コンビニ	3760m
鶴岡第四中学校	スクールバス	スーパー	3800m

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

東北地区不動産公平取引協議会加盟 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

信頼の構築 http://espo1484.co.jp/		山形県知事免許(7)第1687号 石橋不動産株式会社 お客様専用フリーダイヤル 0120-81-5411	〒997-0015 鶴岡市末広町13番1号 (鶴岡駅前) TEL 0235-22-5411 FAX 0235-22-6221		
---	--	---	---	--	--